

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Utworzenie 63 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku w Brusach ul. Armii Krajowej 1, 89-632 Brusy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brusy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Na Zaborach 1

1.5.2.) Miejscowość: Brusy

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-632

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 3969300

1.5.8.) Numer faksu: 52 3969303

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brusy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brusy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90bfb3d1-a34e-444e-9d10-0ba0e37c184c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Utworzenie 63 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku w Brusach ul. Armii Krajowej 1, 89-632 Brusy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90bfb3d1-a34e-444e-9d10-0ba0e37c184c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037358/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa żłobka gminnego w Brusach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00076645**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** Nr ZP.271.6.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 5668334,92 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Utworzenie 63 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku w Brusach ul. Armii Krajowej 1, 89-632 Brusy” na podstawie dokumentacji projektowej pn: „Budowa żłobka wraz z urządzeniami budowlanymi”. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku przewidziano cztery sale dla dzieci, łazienki, szatnia wózkarnia, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia biurowe. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej.
2. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu obejmujące m.in. :
 - 1) budynek żłobka (fundamenty żelbetowe, ściany nośne murowane, ocieplone, dach lekki z konstrukcją wiązarową kryty dachówką ceramiczną, wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne);
 - 2) utwardzenia i ukształtowanie terenu;
 - 3) instalacje na terenie działki inwestora (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zalicznikowa linia kablowa WLZ, linia kablowa zasilająca oświetlenie zewnętrzne, monitoring, teletechnika, dolne źródło gruntuowej pompy ciepła),
 - 4) przyłącza m.in. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
 - 5) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych (m.in. instalacja oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego, instalacja dzwonekowa, instalacja elektryczna sygnalizacji przyzewowej, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja pompy ciepła, instalacja wentylacji i klimatyzacji mechanicznej, instalacja urządzeń technicznych, instalacja przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacja niskich prądów, sieć LAN i WLAN, alarmowa, kontrola dostępu (wejście, wyjście), wykonać zasilanie, gniazdo sieciowe i HDMI do rzutnika);
 - 6) wykonanie instalacji sanitarnych (m.in. instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji);
 - 7) zjazd indywidualny z ul. Ogrodowej wraz z przesunięciem latarni;
 - 8) budynek gospodarczy z miejscem gromadzenia odpadów wraz z zewnętrzną linią zasilającą;
 - 9) zagospodarowanie terenu m.in. droga wewnętrzna wraz z drogą pożarową, miejsca postojowe, chodniki i tarasy oraz plac zabaw;
 - 10) wykonanie napisu podświetlanego napisu oraz herbu Brus na elewacji oraz elementów ozdobnych;
 - 11) wykonanie tablicy informacyjnej o wym. 120x60 cm na stelażu stalowym w kolorze czarnym zbliżonym do stelażu pokazanego w Załączniku Nr 8 do SWZ wraz z jej montażem. Treść tablic i miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 12) zjazd indywidualny z drogi ogrodowej na działkę sąsiednią nr 773/6, warstwy jak na projektowanej jezdni, kolor kostki grafitowy.

UWAGA:

- 1) W trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu należy zapewnić ciągły dostęp do sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
 - 2) Należy zastosować następującą mieszankę traw: kostrzewa trzcinowa 40%, kostrzewa czerwona 10%, życica trwała 40% i wiechlina łąkowa 10%.
 - 3) Wszystkie elementy wyposażenia, okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe, rodzaj oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
 - 4) Należy wykonać charakterystykę energetyczną obiektu.
 - 5) Obiekt należy wyposażać w gaśnice i opracować instrukcję p.poż.,
 - 6) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zapewni na własny koszt wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość nie większą niż 5 km lub utylizację rozbieranych i demontowanych elementów.
3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ,
w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy
przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5647998,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14698500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5647998,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Damian Kleinsmidt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521317713

7.3.3) Ulica: ul. Miastecka 12

7.3.4) Miejscowość: Bytów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-100

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5647998,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy