

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie prac adaptacyjnych wybranych pomieszczeń budynku użytkowego znajdującego się przy ul. Kwiatkowskiego 3A w Stalowej Woli.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: STALOWOWOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540216733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 3A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.starr.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-35e09c65-21df-4a0c-ab3a-dcfc6404a029>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wspieranie długoterminowego wzrostu gospodarczego regionu

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac adaptacyjnych wybranych pomieszczeń budynku użytkowego znajdującego się przy ul. Kwiatkowskiego 3A w Stalowej Woli.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35e09c65-21df-4a0c-ab3a-dcfc6404a029

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162332

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„SPACE 4 TALENTS”, który współfinansowany jest z Unii Europejskiej, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), w ramach Europejskiej Inicjatywy Miejskiej (European Urban Initiative - EUI).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004524

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IWP.210.5.2025.JD(2)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac adaptacyjnych wybranych pomieszczeń budynku użytkowego znajdującego się przy ul. Kwiatkowskiego 3A w Stalowej Woli.
2. Zakres zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie Etapu 1.
3. Dokumentacja projektowa została opracowana w podziale na Etap 1 oraz Etap 2.
Przedmiotem zamówienia i wyceny jest wyłącznie realizacja Etapu 1.
4. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej dotyczące Etapu 2 mają charakter poglądowy i stanowią element dokumentacji pomocniczej — nie są objęte niniejszym zamówieniem i nie powinny być uwzględniane w kalkulacji ceny ofertowej.
5. W ramach Etapu 1 przewiduje się w szczególności:
 - a. prace demontażowe i rozbiórkowe w wybranych pomieszczeniach budynku,
 - b. wykonanie nowych ścian działowych i sufitów,
 - c. wymianę i montaż stolarki drzwiowej,
 - d. wykonanie robót instalacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania adaptowanych pomieszczeń (w tym m.in. instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji),
 - e. wykonanie robót wykończeniowych, w tym m.in. tynków, posadzek, okładzin, malowania,
 - f. roboty towarzyszące i uzupełniające niezbędne do oddania pomieszczeń do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - g. Wszelkie wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia oraz nie stanowi elementu podlegającego wycenie. Z wyjątkiem pomieszczenia oznaczonego numerem 3.01.08 gdzie elementy wyposażenia oznaczone na rzucie AR_02 – Poziom +2, tj.: KK-W-21, KK-W-21B należy ująć do wyceny.
 - h. Wszelkie indywidualne wyposażenia meblowe oznaczone na rysunkach również nie stanowią zakresu prac i nie stanowią elementów podlegających wycenie.
6. Zakres funkcjonalny Etapu 1 – Etap 1 obejmuje adaptację i wykonanie prac w następujących pomieszczeniach budynku:
 - a. Biura dla pracowników StARR,
 - b. Pomieszczenia dla pracowników StARR,
 - c. Hol wejściowy,
 - d. Sala konferencyjna,
 - e. Laboratoria badawcze o różnym charakterze, w tym:
 - o Laboratorium chemiczne,
 - o Laboratorium sterylne typu clean room,
 - o Laboratorium mechaniczne,
 - o Laboratorium wizualizacji i VR,
 - o Laboratorium elektroniczne.
7. Zakres branżowy:
 - a. Dla branży architektonicznej i sanitarnej w dokumentacji projektowej wyodrębniono Etap 1, obejmujący wyżej wymienione pomieszczenia.
 - b. Dla branży elektrycznej dokumentacja została przygotowana dla poszczególnych pomieszczeń, bez podziału na etapy.
 - c. Przedmiotem wyceny i realizacji robót budowlanych w branży elektrycznej są pomieszczenia oznaczone symbolami: 0.01.01, 0.01.02, 1.00.03, 1.01.02, 2.00.02, 2.01.02, 2.01.03, 2.01.04, 2.01.05, 3.01.01, 3.01.3.02, 3.01.03, 3.01.04, 3.01.05, 3.01.06, 3.01.07, 3.01.08, 3.01.09, 3.01.10, 3.01.11, 3.01.12, 3.01.13, 5.01.02, 5.01.03.
 8. Część rysunkowa dokumentacji projektowej – Etap 1 – Zakres Etapu 1 dla poszczególnych branż został przedstawiony w dokumentacji rysunkowej:
 - a. Branża architektoniczna:
 - o AR-01 Poziom -1
 - o AR-02 Poziom 0
 - o AR-03 Poziom +1 (dla pomieszczeń 2.01.02, 2.01.03, 2.01.01, 2.01.05, 2.01.04)
 - o AR-04 Poziom +2
 - b. Branża sanitarna:
 - o IS_01, IS_02, IS_03, IS_06, IS_07

o WM_01, WM_02, WM_03

c. Branża elektryczna:

o IE-01, IE-02, IE-03, IE-04, IE-07, IE-08, IE-09, IE-10, IE-13, IE-14, IE-15, IE-16, IE-17, IE-18, IE-19, IE-20, IE-21, IE-22, IE-23, IE-24

o IEN-01, IEN-02, IEN-03, IEN-04, IEN-07, IEN-08, IEN-09, IEN-10, IEN-13, IEN-14, IEN-15, IEN-16, IEN-17

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1173008,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1776013,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1173008,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne "TAWO-BIS" - Wojciech Szwarz (TAWO-BIS)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830164087

7.3.3) Ulica: Zwierzyniecka 16f

7.3.4) Miejscowość: Tarnobrzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 39-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1173008,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-13 do 2026-06-12