

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) w trybie Zaprojektuj i wybuduj w budynkach nr 1, 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie wraz z demontażem i utylizacją starych systemów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Jarominie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 005479556

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jaromin 50

1.5.2.) Miejscowość: Trzebiatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: grupa2@dpsjaromin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dps.jaromin.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sp_gryfice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) w trybie Zaprojektuj i wybuduj w budynkach nr 1, 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie wraz z demontażem i utylizacją starych systemów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e38e89a5-5ee2-49d7-bd23-5015673ad1f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162220

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047935/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) w trybie Zaprojektuj i wybuduj w budynkach nr 1, 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie wraz z demontażem i utylizacją starych systemów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.1.P/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach nr 1, 3 i 4 w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie wraz z demontażem i specjalistyczną utylizacją starych systemów, w tym:

- opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (koncepcji, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej),
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień - w tym w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Rzeczoznawcą do spraw p.poz. jeżeli dotyczy,
 - wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowego systemu chroniącego obiekt;
 - demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru (w szczególności udokumentowanie utylizacji czujek izotopowych - razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych) wraz z okablowaniem oraz wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowych systemów chroniących budynki w zakresie ochrony całkowitej zgodnie z PKN CEN TS 54-14,
 - dostawa, zainstalowanie i zaprogramowanie centrali SSP,
 - opracowanie scenariusza pożarowego dla każdego z budynków
 - dostawa i zainstalowanie nowych urządzeń inicjujących przekazywanie informacji o wystąpieniu pożaru do centrali alarmowej i ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
 - budowa nowego okablowania pętli dozorowej, w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego
 - odtworzenie pomieszczeń po demontażu i montażu do stanu poprzedniego,
 - jeżeli w projekcie będą przewidziane dodatkowe urządzenia np. sygnalizatory akustyczne, to przedmiot zamówienia obejmuje również ich dostawę oraz zainstalowanie,
 - przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania, uruchomienie i wykonanie pomiarów linii dozorowych,
 - przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i centrali SSP;
 - przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowego Systemu Sygnalizacji Pożaru, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania funkcjonalne i techniczne zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ, który stanowi podstawę realizacji zamówienia.
- Celem zamówienia jest poprawa i zwiększenie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej w DPS w Jarominie polegająca na wymianie na nową instalację, sieć i urządzenia Systemu Sygnalizacji Pożaru w miejsce istniejących, przestarzałych, do których producent nie zapewnia już części zamiennych.

1.1 W zakresie zaprojektowania:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 (Dz.U. 2021 poz. 2454). w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w tym projektów wykonawczych i powykonawczych dla nowych systemów SSP, uzgodnienie ich z uprawnionym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie i wykonanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania.
- b) dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:
 - plan bioz,
 - wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,

1.2 W zakresie robót budowlanych:

- a) wymiana i podłączenie kabli transmisji sygnału SSP, doprowadzonych do poszczególnych pomieszczeń obiektu wyposażonych w System Sygnalizacji Pożaru z wykorzystaniem nowej infrastruktury kablowej
- b) wymiana istniejących central sygnalizacji pożaru
- c) wymiana istniejących przycisków ROP i czujek ppoż. wraz z instalacją,
- d) doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego, niż przed rozpoczęciem robót.
- e) utylizacja jonizacyjnych czujek dymu zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania szczegółowego harmonogramu realizacji robót, obejmującego w szczególności etap projektowania, uzyskiwania wymaganych uzgodnień i decyzji oraz etap robót budowlano-instalacyjnych.

Harmonogram, o którym mowa powyżej, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych i musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej w Jarominie jako obiektu czynnej, całodobowej opieki.

Wszelkie zmiany harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót instalacyjnych i montażowych Systemu Sygnalizacji Pożaru były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Wymóg, o którym mowa powyżej, nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału na części: Zakres zamówienia jest zakresem umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych i średnich przedsiębiorstw. Podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w tym sektorze. Ponadto, zamawiający nie dokonał podziału na części, gdyż podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami koordynacyjnymi robót, względami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

7. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy Załącznik nr 10 do SWZ.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania Prawa Opcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 483.000,00 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu zostało złożonych siedem ofert. Najniższa zaoferowana cena wynosi 489.416,04 zł brutto, co przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania.