

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Kompleksowe świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości
w Krytej Pływalni FALA roku 2026”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: HRUBIESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W HRUBIESZOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950157022

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ciesielczuka 2

1.5.2.) Miejscowość: Hrubieszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@hosir.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miasto.hrubieszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b555556-86cc-43e9-992a-7fb8a35fa730>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kompleksowe świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości
w Krytej Pływalni FALA roku 2026”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b555556-86cc-43e9-992a-7fb8a35fa730

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061157/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Kompleksowe świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w Krytej Pływalni FALA w roku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00061159

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: HOSIR.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 587760 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w Krytej Pływalni FALA, przy Hrubieszowskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, mieszczącej się przy ul. Żeromskiego 29N, 22-500 Hrubieszów.

4.2. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie pomieszczeń: holu wejściowego, hali basenowej, szymb wewnątrz i na zewnątrz budynku na bieżąco (w tym mycia okien wszystkie kondygnacje co najmniej raz na kwartał od strony ulicy Żeromskiego, natomiast od strony południowej i od strony wschodniej raz na pół roku), toalet, pomieszczeń pomocniczych, strefy saun oraz przebieralni, strefy przy wejściu na pływalnię (teren zewnętrzny – dotyczy: ławek, koszy na śmieci, ogrodzenia metalowego przynależnego do pływalni).

4.3. Sprzątanie odbywać się będzie z użyciem profesjonalnych środków chemicznych zabezpieczonych przez Wykonawcę.

4.4. Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała funkcjonowania obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

4.5. Prace porządkowe w obiekcie Pływalni FALA powinny odbywać się w systemie dwuzmianowym, od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu oprócz:

Dnia wolne: 04.04., 05.04, 01.11, 24.12, 25.12, 31.12 w roku 2026

- oraz wynikające z przerwy technologicznej, która będzie trwała od 02.06.2026 do 30.06.2026 - prace porządkowe w tym terminie będą odbywały się w systemie jednozmianowym 5 dni w tygodniu: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30-15:30,

- inne dodatkowe dni wolne zatwierdzone przez Dyrektora HOSiR lub w związku

z kontrolnym zaleceniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w godzinach otwarcia (funkcjonowania) Pływalni FALA.

4.6. Sprzątanie winno odbywać się w systemie dwuzmianowym przy następującej obsadzie:

- od poniedziałku do piątku od godz. 08:00 do godz. 16:00 (I zmiana) – minimum 2 osoby, (Zamawiający dopuszcza, że w terminach od 01.07.2026-07.09.2026, 21-31.12.2026 lub w terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym, wynikających ze zmniejszonej ilości osób korzystających z obiektu, obsada może być 1-osobowa)

- w soboty, niedziele, święta od godz. 08:00 do godz. 16:00 (I zmiana) – minimum 1 osoba;

- codziennie w godz. 16:00–23:00 – minimum 2 osoby,

oprócz:

czasu trwania przerwy technologicznej, gdzie sprzątanie będzie odbywać się w systemie jednozmianowym od poniedziałku do piątku w godz. 7:30–15:30 – minimum 2 osoby.

W przypadku nieprawidłowego realizowania usługi liczba osób musi zostać odpowiednio zwiększona. Absencja personelu Wykonawcy nie może mieć wpływu na minimalną obsadę personelu.

4.7. Ze względu na specyfikę Pływalni FALA wydzielono następujące strefy:

1) STREFA 1 – basenu sportowego i rekreacyjnego z basenem do nauki pływania, zjeżdżalnią, basen dla dzieci wraz z małą zjeżdżalnią typu „Stonik”, schodami zjeżdżalnią dużej typu „Anakonda”, teren wokół wanny jacuzzi, pomieszczenia ratowników, toalety w hali basenowej oraz korytarza od strony szatni dla osób niepełnosprawnych;

2) STREFA 2 – pomieszczenia Strefy Saun, teren wokół wanny tzw. „ZIMNEJ BANI”, natryski, toalety, przebieralnie;

3) STREFA 3 – wejścia, hol główny, ciągi komunikacyjne;

4) STREFA 4 – pozostałe pomieszczenia porządkowe, magazynowe, okna zewnętrzne oraz teren zewnętrzny – dotyczy ławek, koszy na śmieci, ogrodzenia metalowego przed Pływalnią od strony ulicy Żeromskiego.

4.8. Informacja na temat sprzątania poszczególnych stref:

1) STREFA 1

Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia niecki jest wykonywana codziennie na II zmianie bezpośrednio po wyjściu ostatniego użytkownika z niecki basenu. Mycie posadzki otoczenia niecki basenu oraz fug pomiędzy płytkami wykonuje się za pomocą środków myjąco–dezynfekujących oraz specjalistycznych urządzeń czyszczących. Na I i II zmianie ściąganie nadmiaru wody z posadzek do rynien odpływowych. Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych i kratki zabezpieczających przeprowadza się trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) na II zmianie. Mycie i dezynfekcję zewnętrznych części zjeżdżalni na wysokości do 2 m przeprowadza się codziennie. Pierwszą czynnością jest zdjęcie kratki zabezpieczających, następnie szorowanie lub czyszczenie maszyną wysokociśnieniową przy pomocy środków dezynfekująco–myjących w odpowiednim stężeniu. Po wyczyszczeniu rynienki należy spłukać wodą. Mycie linii wodnej obydwu niecek basenu konieczne przy użyciu odpowiednich preparatów. Wymienione czynności należy wykonywać tak, aby nie spowodować dostania się środków myjących do wody znajdującej się w nieckach.

2) STREFA 2

Czynność mycia i dezynfekcji saun oraz jacuzzi jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń strefy saun przez ostatniego użytkownika. Należy bardzo dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji powierzchni sauny. Powierzchnię podłogi należy umyć i zdezynfekować środkiem dezynfekująco-myjącym. Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków

i toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń, armatury oraz powierzchni pionowych. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekująco-myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi oraz w razie konieczności fug pomiędzy płytkami wymienionych pomieszczeń. Czynność mycia

i dezynfekcji pomieszczeń przebieralni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń strefy przebieralni przez ostatniego użytkownika. Należy otworzyć wszystkie szafki i dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji szafek, siedzisk oraz ścian przebieralni. Dezynfekcję należy wykonać płynem dezynfekująco-myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi w przebieralniach. W trakcie użytkowania STREFY 2

w czasie I i II zmiany należy wykonywać bieżące mycie i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z powierzchni podłóg przebieralni, kabin przebieralni, ławeczek oraz powierzchni pod nimi oraz mycie lustek i innych elementów (suszarki, włączniki światła, itp.), a także opróżniać kosze na śmieci.

3) STREFA 3

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu, ciągów komunikacyjnych, wiatrołapów przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco-dezynfekującego i mopa lub przy pomocy szorowarki w przypadku holu wejściowego. W ramach tych czynności należy również opróżnić kosze na śmieci. Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na II zmianie. Na I i II zmianie wykonuje się czynności sprzątania na bieżąco, aby przez cały czas użytkowania w Pływalni „FALA” nie dopuścić do nagromadzenia się zanieczyszczeń i osiadania kamienia.

4) STREFA 4

Sprzątanie pomieszczeń porządkowych i magazynowych odbywa się co najmniej raz w tygodniu w zależności od potrzeb (na II zmianie). W pomieszczeniach tych należy utrzymać w czystości powierzchnie posadzek, płytek naściennych, zlewów i umywalek oraz baterii i kranów, opróżniać kosze na śmieci, przetrzeć z kurzu wyłączniki oświetlenia. Ponadto należy utrzymać w czystości wszystkie powierzchnie oszklone wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz metalowe ogrodzenie i ławki przed pływalnią.

4.9. Wyszczególnienie prac związanych z utrzymaniem czystości na Pływalni „FALA” w STREFACH 1, 2, 3 i 4:

- 1) mycie podłogi wraz z fugami między płytkami w holu i ciągach komunikacyjnych;
- 2) ścieranie kurzu z grzejników, parapetów, gaśnic;
- 3) uzupełnianie środków higieny;
- 4) sprzątanie podłogi i mycie szyb w wiatrołapie;
- 5) czyszczenie wycieraczek i maty wejściowej;
- 6) opróżnianie pojemników na śmieci;
- 7) mycie i dezynfekcja ławek w holu;
- 8) mycie i dezynfekcja drzwi, ościeżnic i ram wszystkich pomieszczeń;
- 9) mycie i dezynfekcja łazienek i toalet;
- 10) mycie kloszy;
- 11) mycie i dezynfekcja posadzki oraz fug pomiędzy płytkami w hali basenowej;
- 12) ściąganie nadmiaru wody w hali basenowej, strefie saun oraz strefie przebieralni i pod prysznicami;
- 13) mycie szatni, pomieszczeń sanitarnych (dezynfekcja szafek);
- 14) mycie ścian w szatni;
- 15) wycieranie kurzu z góry szafek (dezynfekcja);
- 16) mycie drzwi przebieralni (dezynfekcja);
- 17) mycie toalet, zlewów, dozowników, klamek, lustek (dezynfekcja);
- 18) mycie kloszy, włączników światła;
- 19) mycie i dezynfekcja natrysków;
- 20) mycie i dezynfekcja podłogi i ścian w pomieszczeniu do przechowywania wózków inwalidzkich;
- 21) mycie i dezynfekcja frontów szafek;
- 22) mycie okien myjką teleskopową wewnątrz i na zewnątrz;
- 23) ścieranie kurzu z ram okiennych;
- 24) mycie, dezynfekcja, wyciąganie zastoin (włosy, kurz, etc.), wymiana wody w korytarzach „mokrej stopy”;
- 25) mycie i dezynfekcja pomieszczeń SPA; mycie i dezynfekcja saun oraz innych elementów wyposażenia oraz dekoracji; wszystkie elementy ze stali nierdzewnej myte są na II zmianie specjalistycznymi środkami;
- 26) odkurzanie mebli tapicerowanych i siedzisk;
- 27) mycie i dezynfekcja, ławeczek i kabin przebieralni;
- 28) opróżnianie koszy, utrzymanie w czystości ławek, ogrodzenia metalowego przed Pływalnią od strony ulicy Żeromskiego.

4.10. Inne czynności związane ze świadczeniem usług objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) zamykanie drzwi i okien;

- 2) gaszenie światel w pomieszczeniach sprzątanym po zakończonej pracy;
- 3) wyłączanie z prądu podgrzewaczy wody, grzejników, czajników, odbiorników radiowych itp.;
- 4) informowanie obsługi Pływalni o niebezpieczeństwach i zagrożeniach w budynku;
- 5) informowanie obsługi Pływalni o uszkodzeniach i awariach;

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 587752,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 625455,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 587752,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hrubieszowska Spółdzielnia Socjalna "Miasto z klimatem"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 523753393

7.3.3) Ulica: Ludna

7.3.4) Miejscowość: Hrubieszów

7.3.5) Kod pocztowy: 22-500

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 587752,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy