

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja rynku w Gorzowie Śląskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzów Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398617

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-310

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3505710

1.5.8.) Numer faksu: 34 3505710 wew. 142

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gorzowslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzowslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorzowslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja rynku w Gorzowie Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ef85776-613f-4c1f-9259-eba1051a5bc2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162041

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024140/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja rynku w Gorzowie Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Priorytet FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00031313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP-IV.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3919207 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych objętych zadaniem „Rewitalizacja płyty Rynku w Gorzowie Śląskim”. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeżeli będzie wymagana, oraz przekazanie do użytkowania terenu będącego przedmiotem zamówienia. Główne założenia koncepcji dla rynku w Gorzowie Śląskim:

- Zmniejszenie ruchu samochodowego poprzez zmianę organizacji ruchu i stworzenie strefy woonerf w południowej i wschodniej części rynku.
- Zmniejszenie ilości miejsc parkingowych oraz ich uporządkowanie.
- Zmniejszenie kosztów utrzymania poprzez montaż energooszczędnego oświetlenia led i sekcijnego włączania oświetlenia.
- Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.
- Zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury.
- Nasadzenie nowych drzew.
- Wprowadzenie przy ciągach komunikacyjnych rabat i donic z trawami ozdobnymi i kwitnącymi roślinami cebulowymi.
- Stworzenie ciekawej koncepcji wzbożonej o naprzemiennie kwitnącą roślinność, tak żeby rynek był atrakcyjny cały rok.
- Dbanie o ochronę istniejących drzew oraz ich pielęgnacja.
- Stworzenie ciekawych elementów architektury przyjaznych mieszkańcom i turystom np:
 - siedziska, ogródki zewnętrzne, rzeźby, fontanna, nowoczesne oświetlenie mających na celu stworzenie doskonałego miejsca do odpoczynku także po zmroku.
- Podkreślenie historii miasta dzięki wprowadzeniu ciekawych rzeźb świni oraz tablic informacyjnych z historią miasta.
- Zaplanowanie miejsc na zewnątrz ogródki przy planowanych kawiarniach i restauracjach w celu stworzenia nowych miejsc pracy i wprowadzenia życia towarzyskiego do rynku.
- Stworzenie mini amfiteatru na potrzeby sąsiadującego Domu Kultury, dającego możliwość prowadzenia lekcji w plenerze oraz jako widowiska dla lokalnych występów.
- Fontanna posadzkowa jako miejsce ochłody w upalne dni.
- Montaż solarnych gniazd usb przy siedziskach.
- Wykonanie wygodnych pieszych rozwiązań komunikacyjnych wraz z dostępnością dla osób niepełnosprawnych.
- Zwiększenie bioróżnorodności na terenie rynku.
- Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez instalację monitoringu.

2.1. Zamawiający, działając w oparciu o zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego, doprecyzowuje wymagania dotyczące rzeźb świni w zakresie gabarytów oraz materiału wykonania.

Liczba i charakter rzeźb:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 18 rzeźb świni:

- 8 rzeźb osobników dorosłych (duże),
- 10 rzeźb osobników młodych (małe),

przy czym rzeźby powinny odpowiadać naturalnym proporcjom anatomicznym zwierząt.

2. Wielkość rzeźb

a) Rzeźby dużych świni (osobniki dorosłe)

Rzeźby osobników dorosłych powinny odpowiadać wielkości dorosłej świni domowej i mieścić się w następujących orientacyjnych zakresach wymiarowych:

- długość: 110–140 cm,
- wysokość w kłębie: 70–90 cm,
- szerokość: 40–60 cm.

b) Rzeźby małych świni (osobniki młode)

Rzeźby osobników młodych powinny odpowiadać naturalnej wielkości młodych świni i mieścić się w następujących

orientacyjnych zakresach wymiarowych:

- długość: 50–80 cm,
- wysokość: 30–50 cm,
- szerokość: 20–40 cm.

Dopuszcza się nieznaczne różnice wymiarowe wynikające z przyjętej koncepcji artystycznej, pod warunkiem zachowania proporcji i charakteru naturalnej wielkości zwierząt.

3. Materiał wykonania

Rzeźby powinny być wykonane z wysokiej klasy metalu, przeznaczonego do stałej ekspozycji zewnętrznej, spełniającego następujące wymagania:

- wysoka odporność na warunki atmosferyczne (wilgoć, mróz, promieniowanie UV),
- odporność na uszkodzenia mechaniczne oraz działania dewastacyjne,
- trwałość i stabilność konstrukcyjna.

Zamawiający wymaga, aby rzeźby były wykonane np. z:

- mosiądzu lub
 - stopu metali z dominującym udziałem mosiądzu,
- lub materiału równoważnego, zapewniającego porównywalne właściwości estetyczne, wytrzymałościowe i eksploatacyjne.

4. Charakter artystyczny

Rzeźby powinny posiadać charakter artystyczny, przy zachowaniu realistycznych proporcji i form, odpowiadających naturalnemu wyglądowi zwierząt.

2.2 Wykonawca w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzgadniania w trybie roboczym opracowywanej dokumentacji projektowej oraz uwzględniania uwag, wytycznych i wskazówek Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca organizował narady koordynacyjne z udziałem Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy w celu omówienia bieżących spraw dot. postępu wykonania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań projektowych lub występujących problemów na etapie projektowania. Narady koordynacyjne powinny odbywać się przynajmniej 1 raz w miesiącu. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

2.3 Wykonawca przez złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia przebudowy drogi w wydziale architektoniczno-budowlanym, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań w projektowych.

2.4 W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Program funkcjonalno-Użytkowy (PFU), opracowany dla niniejszego zamówienia – (załącznik nr 11 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45000000-7 - Roboty budowlane

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233225-2 - Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych

45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4918732 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5900310 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4981466 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRANIT DARIUSZ PYLAK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842746431

7.3.3) Ulica: Al. Wojska Polskiego 47

7.3.4) Miejscowość: STRZEGOM

7.3.5) Kod pocztowy: 58-150

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

projekt wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i uzgodnień,
wykonanie rzeźb,
roboty branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i branży zieleni

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4981466 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy