

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Osie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351044

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Osie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pawlak@osie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osie.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Osie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5f7a050-9361-4180-8ccc-98901f78b1b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162034

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041610/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Osie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie w części finansowane jest z pożyczki na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej i oświetlenia ulicznego w ramach OPPT (Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej) Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027” Działanie 2.17 Efektywność energetyczna OPPT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00051083

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROŚBiGK.271.2.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja zespołu budynków urzędu gminy w Osiu wraz z przebudową części pomieszczeń, budową podziemnego zbiornika na gaz, zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu oraz rozbiórką, przebudową i rozbudową schodów zewnętrznych, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 181 i 186 w Osiu, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Urząd Gminy zlokalizowany jest w zespole dwóch przylegających do siebie budynków przy ulicy Dworcowej 6 w Osiu. Obydwa budynki są ze sobą połączone funkcjonalnie i przeznaczone na pomieszczenia administracyjne. Budynek nr 1 wykonano w technologii murowanej. Jest to budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, posiadający dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Budynek nr 2 to budynek piętrowy z pełnym podpiwniczeniem. Budynek posiada dach płaski w formie stropodachu wentylowanego. Wyposażenie techniczne zespołu budynków stanowi instalacja elektryczna, odgromowa, wod-kan, C.O i telekomunikacyjna.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) docieplenie zespołu budynków, w tym docieplenie stropu, stropodachu, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych/piwnicznych i cokołu,
- b) rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę schodów zewnętrznych, włącznie z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.
- c) przebudowę części pomieszczeń, w tym rozbiórkę dwóch podziemnych pomieszczeń piwnicy
- d) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont ościeży wewnętrznych i wymiana parapetów
- e) rozbiórka naświetli piwnicznych, wraz z montażem systemowych naświetli.
- f) montaż elementów sztukaterii elewacyjnej,
- g) budowa podziemnego zbiornika na gaz o pojemności 4850 l., budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu,
- h) Instalacja kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 38kW (Qmax=1,4m3/h)
- i) częściową wymianę instalacji c.o.
- j) wymiana rynien, rur spustowych, drabiny zewnętrznej i instalacji odgromowej,
- k) demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego,
- l) demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych systemów klimatyzacji,
- m) wymiana rozdzielni elektrycznej oraz skrzynki teletechnicznej,
- n) wymiana balustrad i wymiana zadaszeń nad wejściami do budynku,
- o) tynkowanie kominów,
- p) utwardzenie z kostki betonowej i powierzchnia biologicznie czynna.

Wskutek docieplenia powierzchnia zabudowy zespołu budynków zwiększy się o powierzchnię termomodernizacji z 405,00m² do 414,65m².

Roboty winny być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy i nie kolidujący z pracą Urzędu Gminy.

Odbiór przez UDT zbiornika na gaz o pojemności 4850 l leży po stronie Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1497000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1650000,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1497000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WEZAMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621808698

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 37A,

7.3.4) Miejscowość: Żnin

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1497000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy