

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Brodnickie Centrum Usług Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382558849

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ustronie 2B

1.5.2.) Miejscowość: Brodnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 564984933, 564982742

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bcus.brodnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bcus.brodnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33582b1a-0970-460f-92da-722953d40439>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33582b1a-0970-460f-92da-722953d40439

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161627

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043420/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zakup i montaż windy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00631105

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BCUS.271.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 259000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W zakresie Części I zamówienia - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz należyte wykonanie robót: budowlanych, montażowych i instalacyjnych, dla zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych” w ramach projektu Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy, w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.
2. Lokalizacja inwestycji: województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat brodnicki, jednostka ewidencyjna Brodnica, nazwa obrębu Brodnica-Miasto, numer obrębu 0001, numer działki 911/12, adres ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica (gmina miejska), Id. Budynku: 040201_1.0001.5830_BUD .
3. Wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych związanych z wykonaniem zewnętrznego, murowanego, pojedynczego, szybu windy osobowej o udźwigu min. 630 kg/8 osób wraz z jej montażem i uruchomieniem. Winda musi być typu przelotowego narożnikowo oraz dostosowana do transportu osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich. Realizacja zamówienia musi być zgodna z opracowaną dokumentacją projektową i otrzymanym pozwoleniem na budowę.
4. Szczegółowy opis zamówienia zawarto w Rozdziale IV podrozdział A oraz B SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45313100-5 - Instalowanie wind

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 45510000-5 - Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
- 43322000-6 - Urządzenia do demontażu
- 4.5.5.) Wartość części:** 243000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja inwestycji: województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat brodnicki, jednostka ewidencyjna Brodnica, nazwa obrębu Brodnica-Miasto, numer obrębu 0001, numer działki 911/12, adres ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica (gmina miejska), Id. Budynku: 040201_1.0001.5830_BUD .
2. Przedmiotem Części II zamówienia jest sprawowanie kompleksowego, wielobranżowego, nadzoru inwestorskiego nad: robotami budowlanymi, montażowymi i instalacyjnymi dla zadania „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych” oraz świadczenie doradczych usług inżynieryjnych, technicznych i budowlanych, na rzecz Zamawiającego, na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia na budowę, w trakcie realizacji robót oraz po odbiorze końcowym inwestycji, w tym w celu weryfikacji zgodności dokumentacji projektowej z PFU oraz wypełnienia zobowiązań Inwestora względem właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz UDT.

3. Zakres usług w ramach części II zamówienia będzie obejmował m.in.:

- 1) świadczenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego;
 - 2) pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu;
 - 3) zatwierdzanie: dokumentacji projektowej, STWIORB, dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów, projektu organizacji ruchu oraz innych dokumentów takich jak: wykazy planowanych i wykonanych robót, wykazy wbudowanych i zamontowanych materiałów i urządzeń, harmonogramów, sporządzonych przez Wykonawcę i przedłożonych do akceptacji Zamawiającego;
 - 4) dysponowanie osobą /osobami posiadającą/-cymi ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń co najmniej w specjalności:
 - a) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 - Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej, posiadały przez cały okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia tej części zamówienia: ważne uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowanej branży, przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale IV SWZ - podrozdział IV A oraz IV C.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

4.5.5.) Wartość części: 16000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 553500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 553500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 553500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bogumił Czerwiński USŁUGI W BUDOWNICTWIE "PERSPEKTYWA"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8741291880

7.3.4) Miejscowość: Podgórz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 553500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że postępowanie na realizację zamówienia w zakresie części II, zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 w związku z art. 259 PZP.

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - (dalej PZP), „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.”

Z kolei art. 259 PZP stanowi, że „Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255-258”.

W dniu 18 lutego 2026 r. Wykonawca ubiegający się o realizację części II zamówienia, został wezwany do złożenia wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, w zakresie wyliczenia ceny całkowitej oferty brutto. Podstawę wezwania stanowił art. 224 ust. 1-6 PZP.

Wezwanie, o którym mowa powyżej, zostało przesłane do Wykonawcy w dniu 18 lutego 2026 r. o godz. 12:39 poprzez formularz komunikacji, dostępny na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie e-Zamówienia.

W dniu 25 lutego 2026 r., tj. w terminie wyznaczonym, Zamawiający otrzymał odpowiedź Wykonawcy. Złożone wyjaśnienia oraz przedstawiona kalkulacja, nie zadośćuczyniły wezwaniu. Wobec powyższego, Zamawiający w dniu 27 lutego 2026 r. odrzucił jedyną złożoną na tę część ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 PZP.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10000,00 PLN