

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa garażu dwustaniskowego z zapleczem sanitarno - technicznym dla OSP Kończyce przy ul. Dorotki w Zabrze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,161603,4310c238d016ee98016a84ca434ac404.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa garażu dwustaniskowego z zapleczem sanitarno - technicznym dla OSP Kończyce przy ul. Dorotki w Zabrze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78223b11-f262-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00046203/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Budowa garażu dwustanowiskowego z zapleczem sanitarno-technicznym dla OSP Kończyce przy ul. Dorotki w Zabrze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00277766

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.13.2024.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3083018,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku garażu dwustanowiskowego dla samochodów bojowych OSP Kończyce wraz z wymaganym zapleczem sanitarno-technicznym oraz socjalnym (stanowiącymi pomieszczenia pomocnicze dla garażu OSP). Zakłada się podział zaplecza sanitarno-technicznego oraz socjalnego na dwie strefy:

- a) strefę tzw. brudną/bojową składającą się z pomieszczeń techniczno-magazynowych oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostępnych bezpośrednio z garażu;
- b) strefę zaplecza sanitarno-technicznego i socjalnego składającą się z pomieszczeń szatniowych, higieniczno-sanitarnych, sali spotkań/szkoleniowej, zaplecza kuchennego i pomieszczenia administracyjnego).

Przedmiotowy budynek będzie budowany wraz z przyłączem wody i instalacjami wewnętrznymi:

- instalacja wodociągowa (wody zimnej);
- instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją (przygotowanie c.w.u. z projektowanych kotłów gazowych z zasobnikiem);
- instalacja gazowa (ogrzewanie budynku, zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych i zapewnienie c.w.u. przy pomocy kotłów gazowych z zasobnikami oraz zasilanie projektowanego wyposażenia kuchennego – kuchenki gazowej) wraz z instalacją c.o. i kotłownią gazową;
- instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda użytkowe, zasilanie wyposażenia technicznego budynku, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, zabudowa głównego wyłącznika prądu);
- instalacja teletechniczna;
- instalacja odprowadzenia spalin z pomieszczenia garażu;
- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

W ramach zadania należy dokonać wycinek 22 istniejących drzew i nasadzeń nowych drzew w ilości 32 sztuk, zgodnie z projektem oraz Decyzjami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

2. Przedsięwzięcie dofinansowane będzie z Funduszu Odporności Górnictwo-Zagłębiowskiej Metropolii. Zgodnie z warunkami tego finansowania, konieczne jest rozliczenie kwoty w wysokości 1 800 000,00 zł brutto do końca roku 2024. Środki te są przeznaczone na realizację poniższego zakresu prac budowlanych:

- wycinka drzew,
- prace ziemne,
- płyty i ściany fundamentowe,
- izolacje przeciwwilgociowe,
- wzniesienie ścian nośnych budynku,
- wykonanie prac konstrukcyjnych,
- roboty żelbetowe stropów,
- budowa przyłączy.

W/w zakres musi być zakończony i protokolarnie odebrany do 30 listopada 2024 r.. Za wykonane i odebrane roboty budowlane w/w zakresu, Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w pierwszym tygodniu grudnia 2024 r.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3) Pzp, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3594429,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5024696,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie