

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ul. Chełmońskiego oraz przebudowa ul. Baczyńskiego w Ząbkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ul. Chełmońskiego oraz przebudowa ul. Baczyńskiego w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7a46b96-d370-4ba2-a9ea-e753c4fe76f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161347

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051976/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa drogi w ul. Chełmońskiego i ul. Baczyńskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099143

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia w ul. Chełmońskiego oraz roboty polegające na przebudowie drogi o długości ok. 100 metrów i szerokości 6 metrów w ul. Baczyńskiego.

2. Zakres robót budowlanych budowy ul. Chełmońskiego obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem,
- b) wdrożenie czasowej organizacji ruchu
- c) obsługę geodezyjną budowy,
- d) roboty rozbiórkowe i roboty ziemne wraz z transportem urobku,
- e) budowę drogi: nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, chodniki dla pieszych z zastosowaniem kostek betonowych, zjazdy indywidualne z zastosowaniem kostek betonowych, pobocze z kostki betonowej,
- f) montaż krawężników, oporników i obrzeży na ławie betonowej,
- g) budowę kanału technologicznego KTU (trzy rury światłowodowe, jedna rura mikrokanalizacji, jedna rura osłonowa) ze studniami SKR-2, a w miejscach przekroczeń przez przeszkody należy zastosować przekrój KTp (dodatkowa rura osłonowa na trzy rury światłowodowe i jedna rura mikrokanalizacji),
- h) budowę kanalizacji deszczowej z rur PP $\phi 400$, przykanalików z rur PVC $\phi 160$ wraz ze studniami betonowymi,
- i) budowę oświetlenia ulicznego wraz z demontażem istniejącego oświetlenia i przekazaniem Zamawiającemu materiałów z demontażu na terenie przy ul. Piłsudskiego 142,
- j) regulację pionową elementów uzbrojenia podziemnego (studzienki kanalizacyjne, skrzynki zaworów wodociagowych i gazowych, studzienki teletechniczne, wpusty);
- k) wdrożenie stałej organizacji ruchu,
- l) zawiadomienie PINB o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Zakres zamówienia nie obejmuje robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę tj. przebudowy ogrodzeń na dz. ew. nr 24/22, 11/2, 46/8, 23/7 oraz wykonania kanalizacji deszczowej na odcinku od studni S1 do studni S4 wraz z zasypką piaskiem, jednak bez przykanalików, pierścieni i włączów.

3. Zakres robót budowlanych przebudowy ul. Baczyńskiego obejmuje w szczególności:

- 1. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem,
- 2. wdrożenie czasowej organizacji ruchu,
- 3. opracowanie niwelety drogi zapewniającej skuteczne odprowadzenie wody deszczowej oraz dostosowanie do rzędnych nieruchomości przyległych,
- 4. obsługę geodezyjną budowy,
- 5. przebudowę drogi o długości ok. 100 m i szerokości 6 m,
- 6. budowę chodników i zjazdów,
- 7. roboty rozbiórkowe i roboty ziemne wraz z transportem urobku,
- 8. montaż krawężników i obrzeży betonowych na ławach betonowych;
- 9. budowę drogi: nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, chodniki dla pieszych z zastosowaniem kostek betonowych, zjazdy indywidualne z zastosowaniem kostek betonowych, pobocze z kruszywa łamanego,
- 10. profilowanie nawierzchni w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej,
- 11. regulację pionową elementów uzbrojenia podziemnego (studzienki kanalizacyjne, skrzynki zaworów wodociagowych i gazowych, studzienki teletechniczne, wpusty).

4. Szczegółowy opis zamówienia oraz wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:

- Dokumentacji projektowej – załącznik nr 3 do SWZ,
- przedmiarach robót – załącznik nr 4 do SWZ,
- specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający zastosował kosztorysowe rozliczenie robót. Zamawiający udostępnił Przedmiary robót (Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia), służące Wykonawcom do sporządzenia kosztorysów. W Przedmiarze oświetlenie Chełmońskiego, w poz. 16. Obsługa geodezyjna Zamawiający omyłkowo wskazał jako jednostkę miary metry (m) zamiast kompletu (kpl.).

Omyłka ma istotny wpływ na prawidłowe, rzetelne oszacowanie ceny oferty przez wykonawców, a dalsze prowadzenie postępowania naruszałoby zasadę konkurencyjności i równego traktowania wykonawców, a w konsekwencji mogłoby skutkować zawarciem umowy podlegającej unieważnieniu.

Zamawiający nie może poprawić omyłki na obecnym etapie postępowania (po upływie terminu otwarcia ofert), w związku z tym postępowanie należało unieważnić.