

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 – budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kamień Krajeński
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350932
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Odrodzenia
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kamień Krajeński
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 89-430
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@um.kamienkr.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://portal.kamienkr.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0d706cb5-cb81-44fe-92b7-ad9a68f18f18
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00161275
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00144967
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie realizowane jest w ramach środków pochodzących z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 - umowa o dofinansowanie nr 23/2023/N1.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 – budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie miejsc

opieki dla dzieci do lat 3 – budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim”. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej – żłobka wraz z infrastrukturą techniczną w Kamieniu Krajeńskim, na terenie działek o nr ewid. 554/55, 554/56, 554/50, 555/3 ob. Kamień Krajeński, gm. Kamień Krajeński.

Inwestycja polega na:

1) budowie budynku użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem, z jedną kondygnacją nadziemną, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

DANE BUDYNKU: kubatura - 2 295,00m³, powierzchnia użytkowa - 363,79m², wysokość całkowita - 7,17m, długość budynku - 28,60m, szerokość budynku - 14,99m,

2) zagospodarowaniu terenu: placu zabaw, wiaty rekreacyjnej, infrastruktury technicznej, zieleni projektowanej, nawierzchni utwardzonych.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo-Budowlane Grzegorz Drewczyński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5551077857

4.3.4.) Miejscowość: Brzeźno

4.3.5.) Kod pocztowy: 77-300

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2328838,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00215215/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Potrzeba wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych wynikających z protokołów konieczności nr 1 i 2 z dnia 4.07.2025 r i 2.02.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zaniechanie:

- zmiana powierzchni podłogi z płyt wiórowych na poddaszu (zmniejszenie o 123,120m2)
- 1 wyłazu dachowego
- 3szt. ław kominiarskich
- 8szt. stopni kominiarskich
- 11 kominków wentylacyjnych z blachy powlekanej
- 10m2 rolety R1 z uchwytem i zamkiem
- licowania ścian płytkami - łącznie 73,3m2
- posadzki z płytek - łącznie 34,20m2
- montażu zlewozmywaków żeliwnych 3szt.

Zamiennienie:

- cokołu z płyty OSB 85mb
- balustrady desek na poddaszu 85mb
- montaż ościeżnic drewnianych 4,4m2
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych 3,96m2
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolac. 34,20m2
- wykładzina PCV na ścianach 83,80m2
- montaż płotki przeciwśniegowej 1szt.
- obróbka kominów ponad dachem 5szt.

Wykonanie dodatkowo:

- opaski z kostki bet. 7,2m2
- przyłącza wzl w rurze osłonowej 50mb
- wyłącznika p.poż do paneli fotowolt. 1 szt
- fototapety w salach
- wiaty śmietnik.
- odpowietrzenia kanalizacji sanit.
- przyłączy zewn.: instalacji kanalizacji deszcz.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 104575,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie