

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich w formule zaprojektuj i wybuduj.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010650629

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sudecka 15

1.5.2.) Miejscowość: Janowice Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-520

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zpir.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zpir.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-13994483-dc63-483c-b27e-220971f46bd3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich w formule zaprojektuj i wybuduj.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13994483-dc63-483c-b27e-220971f46bd3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Obecność bakterii Legionella w szpitalu stanowi bezpośrednie zagrożenie dla pacjentów, co potwierdził Sanepid, nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Najnowsze wyniki badań laboratoryjnych z dnia 20.02.2026 r. (sprawozdania nr 666/02/2026 oraz 668/02/2026) potwierdziły, że standardowe metody dezynfekcji oraz wymiana baterii i pomp nie przyniosły trwałego efektu, a skażenie utrzymuje się na poziomie ok. 190–200 jtk/100 ml. Fakt ten, w połączeniu ze specyfiką obiektu (szpital rehabilitacyjny), stanowi sytuację nadzwyczajną, zagrażającą życiu i zdrowiu pacjentów. Nagła nieskuteczność dotychczasowych metod w obiekcie szpitalnym tworzy nową, niemożliwą do przewidzenia sytuację kryzysową. Dalsze utrzymywanie się skażenia zmusza szpital do wyłączania kolejnych punktów poboru wody, co dezorganizuje pracę placówki i zagraża bezpieczeństwu epidemiologicznemu. Czas trwania procedur przetargowych uniemożliwiłby bezzwłoczną interwencję techniczną.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-381-II-1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji sanitarnych w budynku szpitalnym, obejmującej:

- instalację wody zimnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej (CWU),
- instalację cyrkulacji CWU,
- modernizację maszynowni CWU,
- instalację solarną wspomagającą przygotowanie CWU,
- wykonanie izolacji instalacji sanitarnych,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych przejść instalacyjnych,
- przeprowadzenie prób, dezynfekcji oraz rozruchu technologicznego.

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Instalacje muszą spełniać wymagania właściwe dla obiektów ochrony zdrowia, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa sanitarnego oraz przeciwdziałania rozwojowi bakterii z rodzaju Legionella.

Dla instalacji sanitarnych objętych niniejszym zamówieniem należy opracować projekty techniczne z uszczegółowieniem wykonawczym zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi na dzień ich wykonania przepisami prawa polskiego, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 600000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Brad-Bud Robert Hankus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131048559

7.3.3) Ulica: Biedrzychowice 47

7.3.4) Miejscowość: Olszyna

7.3.5) Kod pocztowy: 59-830

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni