

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świlcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świlcza

1.5.2.) Miejscowość: Świlcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-072

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swilcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swilcza.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e24e509-6228-4547-8991-5b5da100879c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035213/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji: „Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGI.271.35.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy, przebudowy i modernizacji budynku administracyjno-biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2) Dokumentacja musi obejmować:
 - a) dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
 - b) spełnienie aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej;
 - c) wdrożenie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną budynku.
2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować całość prac niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym szczegółowe analizy techniczne oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Urzędu Gminy Świlcza, w tym wykonanie:
 - 1) inwentaryzacji budowlanej wraz z inwentaryzacją instalacji;
 - 2) projektu budowlanego tj.:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny uwzględniający wszystkie branże: konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne w tym analiza i rozbudowa instalacji fotowoltaicznej, instalacje niskoprądowe,
 - d) wszystkie konieczne opracowania, opinie i uzgodnienia projektowe (charakterystyka energetyczna, p. poż., plan ewakuacji etc.);
 - 3) projektów wykonawczych we wszystkich branżach tj.:
 - a) architektoniczno – konstrukcyjnej,
 - b) instalacyjnej (m.in. wod.-kan., c.c.w., C.O., klimatyzacja),
 - c) elektrycznej:
 - oświetlenie, gniazda 230V,
 - zasilanie komputerów gniazda typu „data”,
 - wewnętrzna sieć komputerowa (ilość gniazd RJ 45= 2 x ilość stanowisko min. 4 w pokoju),
 - rozbudowa sieci niskoprądowych + nowe sieci wynikające z uzgodnień,
 - instalacja fotowoltaiczna – rozbudowa;
 - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań;
 - 6) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
 - 7) projektu wnętrz zawierających określenie nawierzchni wszelkich przegród budowlanych oraz rozmieszczenie wszystkich mebli;
 - 8) innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów, których konieczność wyniknie w trakcie opracowywania i uzgadniania projektu.
4. Podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej jest:
 - 1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.024.2023. WR z dnia 18-09-2023 r.
 - 2) archiwalna dokumentacja projektowa.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ,
 - 2) projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 325212,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECOREN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842779498

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące