

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji c.o. i wody użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 50/54 w Sopocie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA Sopotu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sopot.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ee0786b-abc7-4b6c-904e-2be6d2773872>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji c.o. i wody użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 50/54 w Sopocie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ee0786b-abc7-4b6c-904e-2be6d2773872

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160760

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021565/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji c.o. i wody użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 50/54 w Sopocie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00053524

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie, polega na Wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie instalacji c.o. i wody użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 50/54 w Sopocie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wymianę instalacji c.o. w zakresie wskazanym w projekcie

a) demontaż istniejącej instalacji

b) montaż podstropowy nowej instalacji wraz z izolacją

c) montaż nowych grzejników oraz ekranów zagrzejnikowych

d) zabudowę instalacji wykonaną z GK

2) wymianę instalacji z.w., c.w., cyrkulacji w zakresie wskazanym w projekcie

e) demontaż istniejącej instalacji

f) montaż podstropowy nowej instalacji wraz z izolacją

g) zabudowę instalacji wykonaną z GK

3) UWAGA:

a) montaż grzałki 3kV, 230 V w istniejącym zasobniku c.w. w pomieszczeniu węzła ciepłego - konieczny do wykonania, pomimo, iż nie został ujęty w dokumentacji projektowej;

b) demontaż rury od nieczynnej instalacji hydrantowej na parterze w segmencie A, B, C oraz demontaż nieczynnych rurek do przyłączenia grzejnika w przedsionku - konieczny do wykonania, pomimo, iż nie został ujęty w dokumentacji projektowej.

4. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej z uwzględnieniem OZE w budynkach użyteczności publicznej w uzdrowskiej Gminie Miasta Sopotu”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego - Klimatyczne Uzdrowiska cz.2. Wspieranie efektywności energetycznej (umowa o dofinansowanie o numerze: 37/2025/Wn11/OA-ew-ku/D).

5. Roboty będą wykonywane na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wg dodatkowych wymagań zamieszczonych w SWZ, w zakresie i zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Wielobranżowa dokumentacja projektowa

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji c.o. i wody użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 50/54 w Sopocie” autorstwa:

Tomasza Makarskiego „Biuro architektoniczne MAT” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wosia Budzysza 5/1, 81-703 w Sopocie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego a Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że na podstawie z art. 262 uPzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX uPzp.