

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna Wielofunkcyjnego Domu Ludowego w Kluszkowcach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czorsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892179

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gorczańska 3

1.5.2.) Miejscowość: Maniowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-436

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182750070/71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@czorsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czorsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_czorsztyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna Wielofunkcyjnego Domu Ludowego w Kluszkowcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64aaf682-99dc-41a0-ac6f-685d48a56b29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160646

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024023/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja energetyczna Wielofunkcyjnego Domu Ludowego w Kluszkowcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

zadanie współfinansowane w ramach konkursu nr FEMP.02.02-IZ.00-0492/24, Działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej - dotacja, typ projektu A, Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w ramach

Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034673

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) dla zadania pn. „Modernizacja energetyczna Wielofunkcyjnego Domu Ludowego w Kluszkowcach”, w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

Zadanie 1 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, obejmującej, między innymi:

- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej dla celów projektowych;
 - opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót (projekt budowlany oraz inne opracowania wymagane przepisami i SWZ);
 - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień konserwatorskich – w zakresie wynikającym z projektu;
 - przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót oraz do ich zakończenia zgodnie z Prawem budowlanym (w tym – jeżeli dotyczy – dokumentów do pozwolenia na użytkowanie).
- Zadanie 2 – wykonanie robót budowlanych, w tym:
- termomodernizacja przegród budowlanych (m.in. docieplenie ścian zewnętrznych powyżej i poniżej gruntu oraz docieplenie dachu/stropów), wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z technologii i stanu obiektu;
 - wymiana stolarki zewnętrznej: okiennej i drzwiowej;
 - modernizacja źródła ciepła i wykonanie instalacji grzewczych – system oparty o biomasę (pellet) wraz z automatyką, rozruchem i szkoleniem obsługi; wykonanie instalacji c.o./c.w.u. w zakresie wynikającym z projektu i audytu;
 - modernizacja oświetlenia wbudowanego oraz dostosowanie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie;
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej (OZE) wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznej i zabezpieczeniami; rozwiązania zgodne z PFU, projektem oraz wymaganiami operatora;
 - zapewnienie dostępności – dostawa i montaż wewnętrznej pionowej windy/podestu w samonośnym szybie wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi i dopuszczeniami do użytkowania (w zakresie wynikającym z przepisów);
 - wykonanie elementów i działań środowiskowych oraz TIK wskazanych w PFU (np. inteligentne sterowanie energią/oświetleniem, farby antysmogowe, zielone ściany, zagospodarowanie deszczówki) – w zakresie wynikającym z PFU, projektu i uzgodnień.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261320-3 - Kładzenie rynien

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1220135,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1739183,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1650000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Marek Głowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7352023127

7.3.3) Ulica: ul. Tatrzńska 9

7.3.4) Miejscowość: Łopuszna

7.3.5) Kod pocztowy: 34-432

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1650000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy