

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach - cz. II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Chojnice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351245

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stary Rynek, 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Chojnice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-600

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wydz.budowlany@miastochojnice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miastochojnice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1257835>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach - cz. II

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1dbfae43-787c-469a-bd03-46a2f827b9bb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00160621

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012758/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa Warsztatu terapii zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.3. Infrastruktura społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00098834

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BI.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 14932093,95 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach – cz. II  
 2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 698/45; 698/46.  
 3. Zamówienie obejmuje niżej wymienione branże:  
 1) Ogólnobudowlana, konstrukcyjna, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa  
 2) Zieleń; nasadzenia zamienne  
 3) Wyposażenie stałe  
 4) Tablica informacyjna o wymiarach 240/120 – treść do uzgodnienia z Zamawiającym  
 4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:  
 Budowę budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną;  
 Rozbiórke - ogrodzenie; asfaltowa droga dojazdowa, istniejące przyłącze CO, istniejące sieci podziemne.  
 Wykonawca robót skoordynuje wykonywanie prac z wykonawcą kotłowni, przyłącza i nowej sieci CO – Firma Solor Bioenergry Polska S.A. w Chojnicach ul. Przemysłowa 13b zgodnie z załączonym projektem.  
 Zmiana do projektu  
 Istnieje możliwość zamiany konstrukcji stropów żelbetowych wylewanych na mokro na stropy prefabrykowane. Rysunek warsztatowy wykona wykonawca robót i uzgodni z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.  
 5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Projektem Budowlanym Wykonawczym i Technicznym pt. „Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 698/45 i 698/46 położonych w Chojnicach”, na które zostało wydane pozwolenie na budowę AB.6740.1.645.2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. – załącznik nr 8 do SWZ.  
 Przyłącza wykonać zgodnie z dokumentacją na zgłoszenie robót budowlanych AB.6743.953.2025 z dnia 29 grudnia 2025 r. – załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12996012,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17487900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12996012,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo - Budowlane Grzegorz Drewczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 555-107-78-57

7.3.3) Ulica: Brzeźno 1

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty instalacyjne , zagospodarowanie terenu

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12996012,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące