

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku UMiG w Sycowie.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Syców

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.zmyslona@sycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sycow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5a043b91-9c1b-427b-a4c9-1edc932a3bf9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku UMiG w Sycowie.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a043b91-9c1b-427b-a4c9-1edc932a3bf9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160417

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022272/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku UMiG w Sycowie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany w ramach FEDS.02.01-IZ-00-200/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITI.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie”, współfinansowanego w ramach FEDS.02.01-IZ-00-200/25

2. Kod CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71317000-3 – Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71318000-0 – Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

3. Projekt polega na głębokiej termomodernizacji oraz dostosowaniu do wymogów PPOŻ siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie, przy ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców wraz z dźwigiem osobowy.

4. W ramach zadania inwestycyjnego będą realizowane minimum następujące zakresy:

1) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją źródła ciepła w postaci węzła cieplnego;

2) Wymiana okien zewnętrznych drewnianych;

3) Docieplenie stropu;

4) Docieplenie stropodachu;

5) Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem (nad garażami);

6) Docieplenie ścian zewnętrznych;

7) Wymiana drzwi zewnętrznych oraz bramy garażowe;

8) Docieplenie ścian zewnętrznych (w tym garaże);

9) Docieplenie podłogi na gruncie;

10) Modernizacja oświetlenia wewnętrznego wraz z instalacją elektryczną;

11) Montaż instalacji fotowoltaicznej;

12) Wykonanie dźwigu osobowego w budynku;

13) Dostosowanie budynku Urzędu do wymogów PPOŻ zgodnie z posiadaną ekspertyzą oraz dokumentacją projektową.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Weryfikacja dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno – użytkowego;

2) Sprawdzenie i przesłanie opinii dotyczących przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, warunków czy kryterium oceny;

3) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy w branżach wszystkich niezbędnych m.in.:

a) Konstrukcyjno-Budowlanej;

b) Sanitarnej;

c) Elektrycznej.

4) Weryfikacja zgodności projektu z programem funkcjonalno – użytkowym (wszystkie branże);

5) Sprawdzanie i nadzór nad dokumentacją techniczną i budowlaną sporządzaną przez wykonawcę;

6) Kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, a także kontrola w ramach nadzoru inwestorskiego jakości używanych materiałów;

7) Nadzór nad harmonogramem prac, jego aktualizacja w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych;

8) Informowanie Zamawiającego na bieżąco i terminowo m.in. o utrudnieniach, zawansowaniu robót, opóźnieniach, sytuacjach zagrażających terminowemu wykonaniu zadania;

9) Uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich działań związanych z zobowiązaniami finansowymi. Każde takie uzgodnienie musi mieć akceptację Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej. Inżynier Kontraktu nie ma upoważnienia do podejmowania decyzji w zakresie finansów, ale w tym zakresie winien składać określone wnioski, opinie;

10) Weryfikacja prawidłowości stosowania procedur unijnych i dopełnianie formalności w tym zakresie;

11) Poświadczanie wykonanych robót i płatności należnych wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzanie raportów dla zamawiającego;

- 12) W przypadku wystąpienia napraw gwarancyjnych/wad w robotach budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do weryfikacji wykonywania napraw przez ich Wykonawcę, w tym weryfikację proponowanych założeń projektowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 13) Przygotowanie i monitorowanie rozliczeń finansowych Projektu w tym m.in.:
- a) uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań zamiennych;
 - b) sprawdzanie zgodności wykonanych projektów z wytycznymi umowy o dofinansowanie;
 - c) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
 - d) przygotowanie i opiniowanie harmonogramów płatności;
 - e) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym rozliczeń robót i faktur;
 - f) przygotowanie wzoru opisów faktur w Projekcie;
 - g) przygotowywanie wniosków o płatność;
 - h) sporządzanie rozliczeń pobranych zaliczek w ramach umów o dofinansowanie;
 - i) przygotowywanie korespondencji z instytucjami finansującymi;
 - j) obsługa Projektów w elektronicznym systemie;
 - k) sprawozdawczość w zakresie prowadzonej inwestycji;
 - l) sporządzenie rozliczenia końcowego inwestycji.
- 14) Nadzór formalny i merytoryczny nad uzyskaniem wskaźników rezultatu przez wykonawcę robót budowlanych
- 15) opracowanie audytu ex-post.
- 16) Uczestnictwo w radach budowy, które będą powoływane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie (Inspektorzy, Inżynier kontraktu).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196677,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 226320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 226320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BTW ENERGETYKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540171120

7.3.3) Ulica: Świeradowska 47

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-662

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Świadczenie usług do których udostępnione zdolności są wymagane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy