

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 12A

1.5.2.) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-825

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 755 55 34

1.5.8.) Numer faksu: (22) 755 23 76

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@grodzisk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grodzisk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1261111>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3790a5ec-4860-447c-bf40-0c03d55f15ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044694/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego gruntów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110501

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 153000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI 1 obejmuje:

wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne położone na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki, w celu realizacji przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, w tym:

- ustaleniu stanu zagospodarowania wymienionych działek na dzień 31 grudnia 1998 r. i obecnie oraz sporządzeniu z tej czynności pisemnej informacji (protokołu),
- wykreśleniu na załączniku mapowym granicy zasięgu pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- wydzieleniu z wymienionych niżej działek gruntów o jednorodnych stanach prawnych,
- wydzieleniu z wymienionych niżej działek gruntów nie zajętych faktycznie pod drogę publiczną,

dla działek stanowiących części dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki (dalej w skrócie jako „zadania”):

1. dz. nr ew. 5/2 obr. 55 – ul. Sadowa,
2. dz. nr ew. 6 obr. 55 – ul. Sadowa,
3. dz. nr ew. 2 obr. 55 – ul. Sadowa,
4. dz. nr ew. 1 obr. 55 – ul. Sadowa,
5. dz. nr ew. 25/2 obr. 40 – ul. Sadowa,
6. dz. nr ew. 118/6 obr. 62 – ul. Bartnicza,
7. dz. nr ew. 14/2 obr. 45 – ul. Tylna,
8. dz. nr ew. 70/2 obr. 30 – ul. Dworska,
9. dz. nr ew. 64/2 obr. 30 – ul. Dworska,
10. dz. nr ew. 106 obr. Adamowizna – ul. Rysia,
11. dz. nr ew. 98/2 obr. Makówka,
12. dz. nr ew. 89 obr. Kałęczyn – ul. Łąkowa,
13. dz. nr ew. 114/4 obr. Chlebnia,
14. dz. nr ew. 123 obr. Kady – ul. Środkowa,
15. dz. nr ew. 217/1 obr. Kady – ul. Środkowa.

• Sporządzając dokumentację, Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasów drogowych w dacie 31 grudnia 1998 r. Dla ustalenia linii zasięgu pasa drogowego w obszarze poszczególnych ulic, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Grodzisku Maz., w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapy; zarówno aktualne, jak i archiwalne, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

• Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych, hipotecznych, zbioru dokumentów lub innych dokumentów istniejących dla działek z przedstawieniem właściciela zarówno na dzień 31.12.1998 r., jak i na dzień sporządzenia zamawianej dokumentacji, ze wskazaniem dokumentów będących podstawą wpisu właściciela w dziale II KW, jeśli działki lub ich części uregulowane są w księgach wieczystych.

• Z pisemnej informacji nt. stanu zagospodarowania działki (protokołu) powinno jednoznacznie wynikać:

- jakiej działki informacja dotyczy; jeśli informacja dotyczy działki wydzielanej, należy wskazać nowy numer oraz nową powierzchnię, wraz ze wskazaniem z jakiej działki została wydzielona, a jeśli informacja dotyczy działki w całości, należy wskazać numer ewidencyjny działki oraz jej powierzchnię,
- położenie działek, tj. obręb, nazwa miejscowości, nazwa ulicy przy której są położone, a także numer drogi publicznej aktualny w dniu 31.12.1998 r.,
- szczegółowy opis czy dane działki znajdowały się w pasie drogi publicznej w całości czy w części,
- jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze działek w dniu 31.12.1998r.,

- jakie elementy pasa drogowego znajdują się w obszarze działek obecnie,
- na podstawie jakich dokumentów Wykonawca ustalił stan zajętości działek pod pas drogowy na dzień 31.12.1998 r. i wskazał elementy pasa drogowego znajdujące się w obszarze działek.
- Do sporządzonej informacji nt. stanu zagospodarowania działek, Wykonawca załączy aktualną na dzień sporządzenia dokumentacji mapę zasadniczą z wykazanymi granicami ewidencyjnymi działek zajętych pod drogę publiczną, z naniesioną granicą pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., ze wskazaniem numeru drogi gminnej. Na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do informacji o stanie zagospodarowania działek, należy umieścić legendę opisującą jednoznacznie zastosowane oznaczenia, w szczególności linię rozgraniczającą zasięg pasa drogowego wg stanu na dzień 31.12.1998 r. oraz granice przedmiotowych działek i działek sąsiednich oraz adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie został ustalony wg stanu na dzień 31.12.1998 r.
- Jeśli zastosowana skala mapy nie pozwala na jednoznaczną identyfikację jej elementów, należy zastosować wyniesienie w zakresie danej działki w innej czytelnej skali, podając jednocześnie zastosowaną jej wielkość.
- W toku przeprowadzania prac dotyczących zadania Wykonawca zobowiązany jest:
 - dokonać weryfikacji danych w terenie w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji,
 - przekazać odpowiednią dokumentację do PODGiK w Grodzisku Mazowieckim celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.
- W ramach wykonania każdego zadania Zleceniodawcy należy przekazać:
 - odbitki mapy z wydzieleniem z przedmiotowych działek, gruntu zajętego pod drogę publiczną wraz z wykazem zmian gruntowych, jeśli jej wykonanie było konieczne, w ilości 3 szt. – wszystkie opatrzone pieczęcią przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - badania hipoteczne w ilości 2 egz., przy czym w przypadku gdy część działki została odłączona należy wykonać szkic historyczny nieruchomości z oznaczeniem zajętości pod drogę na dzień 31.12.1998 r.,
 - pisemną informację (protokół) nt. ustalenia zajętości gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. oraz obecnie wraz z załącznikiem – 2 egz.,
 - wykaz synchronizacyjny, w przypadku innych oznaczeń w ewidencji gruntów niż w dokumencie stanowiącym tytuł własności gruntu wraz z dokumentem rozliczającym nieruchomość, z której pochodzi działka ewidencyjna.
- Wszystkie sporządzone i przekazane Zleceniodawcy materiały muszą posiadać cechy dokumentu, w szczególności pieczęć nagłówkową Wykonawcy oraz podpis i imienną pieczętę geodety uprawnionego sporządzającego dokumentację.

1.1. W przedmiotowym postępowaniu nie występują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

1.2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te obejmowałyby: przygotowanie pełnej i kompletnej dokumentacji niezbędnej do regulacji stanów prawnych gruntów na rzecz gminy.

Warunki udzielenia zamówienia: Zamówienie zostanie udzielone w jednym lub kilku zamówieniach w przypadku gdy Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na jego realizację.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 97500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI 2 obejmuje:

wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne położone na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki, w celu realizacji przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, w tym sporządzeniu:

- wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- potwierdzeniu przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisach

i wrysach jest zgodny ze stanem zajęcia działki pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998 r. wraz z wykazaniem dokumentów, na podstawie których dokonano takich ustaleń;

- opinii w formie oświadczenia uprawnionego geodety o przeprowadzonych badaniach hipotecznych wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określających właścicieli nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. wraz z kopią dokumentacji źródłowej,

dla części dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki (dalej w skrócie jako „zadania”):

1. dz. nr ew. 48/12 obr. 56 – ul. Bankowa,
2. dz. nr ew. 48/16 obr. 56 – ul. Bankowa,
3. dz. nr ew. 48/17 obr. 56 – ul. Bankowa,
4. dz. nr ew. 59, nr ew. 60 obr. 56 – ul. Szwedzka, ul. Bankowa,
5. dz. nr ew. 99 obr. 45 – ul. Miła,
6. dz. nr ew. 74/3 obr. 45 – ul. Miła,
7. dz. nr ew. 74/4 obr. 45 – ul. Miła,
8. dz. nr ew. 70/5 obr. 24 – ul. Harcerska,
9. dz. nr ew. 32/4 obr. 58 – ul. Sportowa,
10. dz. nr ew. 32/9 obr. 58 – ul. Sportowa,
11. dz. nr ew. 32/11 obr. 58 – ul. Sportowa,
12. dz. nr ew. 32/10, nr ew. 32/11 obr. 20 – ul. Kresowa,
13. dz. nr ew. 37/5 obr. 57 – ul. Stolarska,
14. dz. nr ew. 37/7 obr. 57 – ul. Stolarska,
15. dz. nr ew. 64/1 obr. 43 – ul. Batorego,
16. dz. nr ew. 74/13, nr ew. 74/14, nr ew. 74/15 obr. 17 – ul. G. Narutowicza,
17. dz. nr ew. 74/6 obr. 17 – ul. G. Narutowicza,
18. dz. nr ew. 38/2 obr. 16 – ul. G. Narutowicza,
19. dz. nr ew. 20/7 obr. 21 – ul. Poziomkowa,
20. dz. nr ew. 20/8 obr. 21 – ul. Poziomkowa,
21. dz. nr ew. 35/4 obr. 11 – ul. Mariańska,
22. dz. nr ew. 49/3 obr. 62 – ul. Łowcza,
23. dz. nr ew. 118/4 obr. 62 – ul. Bartnicza,
24. dz. nr ew. 5/2, nr ew. 5/3 obr. 42 – ul. Wólczyńska,
25. dz. nr ew. 11/16 obr. 16, nr ew. 47/5 obr. 56 – ul. S. Okrzei.

- w celu regulacji stanu prawnego wymienionych działek na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

W ramach wykonania każdego zadania Zleceniodawcy należy przekazać:

- Wypis z rejestru gruntów i wrys z mapy ewidencyjnej zawierający odpowiednie zapisy - w ilości 4 egz.,
 - Analizą geodezyjno-prawną zawierającą badania hipoteczne - w ilości 2 egz.,
 - wykaz synchronizacyjny, w przypadku innych oznaczeń w ewidencji gruntów niż w dokumencie stanowiącym tytuł własności gruntu wraz z dokumentem rozliczającym nieruchomość, z której pochodzi działka ewidencyjna – w ilości 2 egz.
- 1.1. W przedmiotowym postępowaniu nie występują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

1.2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te obejmowałyby: przygotowanie pełnej i kompletnej dokumentacji niezbędnej do regulacji stanów prawnych gruntów na rzecz gminy.

Warunki udzielenia zamówienia: Zamówienie zostanie udzielone w jednym lub kilku zamówieniach w przypadku gdy Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na jej realizację.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 55500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30258,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 52322,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30258,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „GEOSPEKTRUM” Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna inż. Przemysław Wietrzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122503473

7.3.3) Ulica: Aluzyjna 21 E /503

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-149

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30258,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17958,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34975,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17958,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „GEOSPEKTRUM” Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna inż. Przemysław Wietrzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122503473

7.3.3) Ulica: Aluzyjna 21 E /503

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-149

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17958,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące