

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Solec nad Wisłą

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0 783627100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@solec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.solec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b3ef1e43-ee58-48ef-ae84-20e904463fc2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3ef1e43-ee58-48ef-ae84-20e904463fc2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160296

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049910/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiL.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5395609,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 2944, 2945, 3133 przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą. Zaprojektowano Budynek składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i piętro) przeznaczony do obsługi imprez plenerowych. Od strony wschodniej budynku przewidziano zewnętrzną scenę plenerową oraz widownię. Powierzchnia użytkowa budynku 418,03 m². Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób starszych. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie:

- budynku sceny plenerowej wraz z infrastrukturą,
- instalacji wod.- kan., elektrycznych,
- dojść i ciągów pieszych,
- widowni amfiteatralnej.

Dokumentacja projektowa obejmuje również modernizację placu zabaw, remont ogrodzenia, zagospodarowanie terenów zielonych oraz punkt widokowy – elementy te będące poza bezpośrednim obrębem budynku realizowane będą w kolejnych etapach.

Układ konstrukcyjny: Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej o rzucie zbliżonym do prostokąta. Pokrycie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachą na rąbek. Wymiary budynku w rzucie parteru to 13,84 m x 23,28 m. Obiekt posadowiony na gruncie rodzimym poprzez układ łąw i stóp fundamentowych. Budynek o układzie ściennym mieszanym, ze ścianami zewnętrznymi mieszanymi po obwodzie dodatkowo uzupełnionymi ścianami oraz słupami wewnątrz budynku. Komunikacja w budynku będzie zapewniona poprzez trzybiegową, żelbetową klatkę schodową oraz dodatkowo windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Ściany nośne grubości 24 cm jako murowane z bloczków silikatowych, lokalnie wzmocnionych rdzeniami żelbetowymi. Obciążenie na ściany przenoszone jest za pomocą stropów gęsto żebrowanych, lokalnie uzupełnionych żelbetowymi elementami (płyty balkonowe, nadszuby windy itp.). Od strony wschodniej scena plenerowa pokryta dachem płaskim.

Fundamenty: Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie w postaci łąw i stóp fundamentowych wykonanych z betonu klasy C25/30 (B30) na warstwie chudego betonu (klasy C8/10 (B10)). Budynek posadowiony zostanie na głębokości 1,9 m poniżej zera budowlanego, tj. na rzędnej 153,80 m npm. Zbrojenie fundamentów prętami stalowymi i strzemionami. Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz przewidzieć rozmieszczenie instalacji nadziemnych i podposadzkowych.

Ściany murowane:

Ściany fundamentowe z jednowarstwowe gr 24 cm murowane z bloczków bet. B15 na zaprawie cementowej M8 zakończone wieńcem obwodowym, zabezpieczone izolacją cieplną i przeciwwilgociową. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej. Do wykonania pionów zawierających przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne użyć pustaków i kształtek specjalnie do tego przystosowanych. W poziomie nad kondygnacją parteru przewidziano przewiązanie ścian nośnych wieńcem żelbetowym zbrojonym podłużnie prętami oraz strzemionami. Nad pozostałymi ścianami murowanymi wewnętrznymi należy osadzić wkładkę dylatacyjną.

Belki żelbetowe: Przewidziano ścienny układ nośny uzupełniony belkami i nadprożami żelbetowymi jako elementy wylewane monolitycznie na miejscu i zbrojone zgodnie z projektem. Wymiary oraz lokalizację belek podano na rysunkach zestawczych pozycji konstrukcyjnych.

Słupy żelbetowe: Słupy zbrojone zgodnie z projektem. Przewidziano słupy żelbetowe w miejscach koncentracji naprężeń oraz w celu wzmocnienia ścian murowanych. Zbrojenie słupów kotwić w wieńcu i płycie stropowej na długości zakotwienia. Stropy międzykondygnacyjne: Stropy międzykondygnacyjne zaprojektowano jako gęsto żebrowane w systemie np.

Technobeton.

Żelbetowa klatka schodowa: Budynek wyposażony w jeden pionowy ciąg komunikacyjny, który stanowi klatka schodowa oraz przyległa do niej winda. Schody o płycie prostej gr. 15 cm biegi i 18 cm spoczniki, wykonać jako monolityczne z betonu klasy c25/30 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN. Balustrady stalowe.

Dach drewniany: Na budynku zaprojektowano więźbę dachowa w schemacie płatwiowo-kleszczowym z trzema ściankami stolcowymi z drewna litego. Dach dwuspadowy, krokwie nachylone do poziomu pod kątem 25 stopni. Murłaty kotwione do wieńca nie rzadziej niż co 100 cm. Wiatrownice z desek 32x120 cm nachylone do poziomu pod kątem 45 stopni przybić na dolnej krawędzi krokwi tak, by każda wiatrownica obejmowała przynajmniej trzy krokwie. Pokrycie z blachy gr 0,7 mm na rąbek z barierami przeciwniegowymi. Obróbki dachowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej.

Wykończenie: - cokoły docieplone oraz wykończone tynkiem elastomerowym o zwiększonej odporności. Ściany zewnętrzne ocieplone wykończone tynkiem elewacyjnym

- stolarka okienna i drzwiowa wg projektu.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Zaprojektowano wykonanie nowego przyłącza

- oświetlenie podstawowe, -oświetlenie awaryjne, - oświetlenie strefy otwartej (zapobieżenie paniki) ; - instalacja 230V oraz instalacja siłowa 400 V, - ochrona przed dotykiem bezpośrednim, - ochrona przeciwprzepięciowa; - połączenia wyrównawcze, - przeciwpożarowy wyłącznik prądu, - rozdzielnica główna, - instalacja odgromowa, - oświetlenie zewnętrzne.

Instalacja sanitarna: Zasilanie-przewidziano wykonanie przyłącza wodociągowego od istniejącej sieci do projektowanego budynku, przyłączyć zawór antyskażeniowy, wodomierz skrzydełkowy zlokalizować w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku.

Woda zimna – instalację zimnej wody zaprojektowano z rur warstwowych oraz cienkościennej stali stopowej (nierdzewnej).

Rury należy rozprowadzić w bruzdach ściennych lub w posadzkach z izolacją zapobiegającą wykraplaniu się wody.

Przejścia rur przez ściany zabezpieczyć tulejami osłonowymi z rur z tworzyw sztucznych z wypełnieniem przestrzeni materiałem plastycznym.

Woda ciepła- przygotowanie wody ciepłej zaprojektowano w zasobniku ciepłej wody użytkowej wykonanym ze stali nierdzewnej zasilanym z kotła centralnego ogrzewania, instalacja z obiegiem cyrkulacyjnym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej- Odprowadzenie ścieków zaprojektowano do zbiornika bezodpływowego z płytą najazdową i kominkiem wentylacyjnym. Podejścia pod miski ustępowe wykonać z rur PVC o średnicy 110 mm pod umywalki i pisuary o średnic 50 mm. Odejsia od pionów wykonać z 3% spadkiem, przewody zbiorcze ze spadkiem 1,5 % . Pion kanalizacji wyprowadzić nad dach i zakończyć wywiewką.

Wentylacja mechaniczna – Powietrze przygotowywane będzie w trzech centralach wywiewnych stojących umieszczonych na strychu, każda z własnym sterownikiem czasowym, rozprowadzane będzie kanałowo. Nagrzewnice central glikolowe.

Sterownice centrali w pomieszczeniu socjalnym na parterze. W pomieszczeniu toalety ogólnodostępnej z zewnątrz przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną, okresową, uruchamianą włącznikiem oświetlenia z opóźnieniem czasowym, wywiew poprzez kanał wentylacyjny komina. Pozostałe toalety wentylowanie poprzez wspólną instalację wywiewną z wentylatorem kanałowym.

Wentylacja pomieszczenia technicznego pod schodami wentylatorem kanałowym. Pomieszczenie techniczne wentylowane grawitacyjnie, dopływ powietrza poprzez przewód typu Z, wlot i wylot osiatkowany z regulacją przepływu powietrza, wywiew przewodem kominowym. Wentylatory kanałowe montowane na strychu, łazienkowe bezpośredni na kanale. Dla wszystkich central przewidziano wspólna czerpinię ścienną na ścianie szczytowej. Przewidziano kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej w przestrzeni strychowej, izolowane matami z wełny mineralnej z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej. Sale na parterze z nawiewnikami cylindrycznymi rozmieszczonymi w stropie podwieszanym. Salę wyposażać w klapy przeciwpożarowe. Nad wejściem głównym do budynku przewidziano kurtynę powietrzną z nagrzewnicą wodną.

Instalacja centralnego ogrzewania – zaprojektowano niskoparametrowe ogrzewanie wodne w układzie zamkniętym. Źródłem ciepła na potrzeby C.O. i C.W.U. przewidziano kocioł na Pellet o mocy 50 kW z zasobnikiem i automatycznym podajnikiem.

Zasilanie i obiegi z rur cienkościennych ze stali węglowej ocynkowanej, rozprowadzenie do pomieszczeń rurami z polietylenu z warstwą aluminium. Pomieszczenia wyposażone w grzejniki płytowe dobrane w zależności od mocy, podłączenia od dołu ze ścianą, regulacja poprzez głowice termostatyczne. Sterowanie temperaturą poprzez tygodniowy cyfrowy termostat zegarowy.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac towarzyszących oraz robót tymczasowych nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarami robót a koniecznych do uwzględnienia: organizacja i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie likwidacja placu budowy, wywóz odpadów, uporządkowanie terenu po budowie, prowadzenie dziennika budowy, przygotowanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne prace nie objęte SWZ a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik do SWZ,
- 2) przedmiar robót,
- 3) STWIORB,
- 4) wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45341000-9 - Wznoszenie plotów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3692479,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9737910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3692479,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal-Kompleks Łukasz Adamczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962443069

7.3.3) Ulica: ul.Bankowa 108

7.3.4) Miejscowość: Małęczyn

7.3.5) Kod pocztowy: 26-634

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3692479,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące