

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa oświetlenia i zadaszenia trybun Areny Lekkoatletycznej w Tychach przy ul. Edukacji**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa oświetlenia i zadaszenia trybun Areny Lekkoatletycznej w Tychach przy ul. Edukacji

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ebe3686-432d-4c56-a869-1452e49e19c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa oświetlenia i zadaszenia trybun Areny Lekkoatletycznej w Tychach przy ul. Edukacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00050852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.4.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1745506,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: budowę oświetlenia i zadaszenia trybun Areny Lekkoatletycznej. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tychach nr 268/2025 z dnia 30.09.2025 oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót, specyfikacjami technicznymi, a także wytycznymi producentów wyrobów i materiałów budowlanych.

Autor projektu:

Podstawą realizacji będzie dokumentacja projektowa oraz STWiOR autorstwa: POKO Pracownia Projektowo Usługowa Paweł Olczak ul. Katowicka 202 43-100 Tychy

W skład zamierzenia wchodzi m.in.:

Budowa zadaszenia istniejących miejsc siedzących trybun areny lekkoatletycznej wspartego na słupach utwierdzonych w fundamentach. Wiata posadowiona na palach żelbetowych i stopach fundamentowych. W trakcie realizacji prac ziemnych należy zapewnić nadzór geologiczny. Zadaszenie wykonane z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo z jednospadowym dachem i przesłoną słoneczną z blachy trapezowej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, Budowa oświetlenia zewnętrznego areny lekkoatletycznej – montaż ośmiu 16-metrowych masztów oświetleniowych z zaprojektowaniem i wykonaniem fundamentów. (parametry dla klasy stadionu IVA, zgodnie z wytycznymi Polskiego Związku Lekkiej Atletyki). Realizacja zakłada również budowę złącza kablowego i linii kablowych nN.

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących prac projektowych i robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze i ziemne
- zabezpieczenie urządzeń lekkoatletycznych na stadionie
- wykonanie pali i stóp fundamentowych
- montaż konstrukcji stalowej i dachu z blachy trapezowej zadaszenia trybun
- opracowanie projektu technicznego fundamentów dla wybranego producenta masztów oświetleniowych
- wykonanie fundamentów oraz montaż masztów i opraw oświetleniowych
- uruchomienie oświetlenia, sprawdzenie poprawności jego działania i przeszkolenie administratora
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (z geodezyjnym pomiarem powykonawczym) oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń i decyzji na użytkowanie w tym zgody wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

- W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.
- W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

cd. z sekcji VII

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w umowie jedynie w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć (np. intensywne ponadnormatywne warunki atmosferyczne np. deszczu, śniegu, gradu, huragan, temperatura powietrza, a także strajk, wojna, epidemia), a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się także skutki zdarzeń ją powodujących,
- b) wystąpienia w terminie realizacji umowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prawidłową realizację robót zgodnie z przepisami prawa, przyjętymi normami, wskazaniem producentów materiałów i urządzeń, procesem technologicznym (np. nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, temperatura uniemożliwiająca wiązanie betonu, powłok syntetycznych, prowadzenia robót ziemnych),
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, epidemią, stanem klęski żywiołowej, a skutkujący brakiem lub istotnym utrudnieniem dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- d) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- e) niezawinionych przez wykonawcę działań organów administracji publicznej, w szczególności służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego, służb ochrony przeciwpożarowej, służb sanitarnych, mających wpływ bezpośredni lub pośredni na termin realizacji robót w szczególności wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych), zmiany w dokumentacji projektowej i związane z tym roboty budowlane,
- f) niezawinionym przez wykonawcę opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów lub osób trzecich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również w terminach adekwatnych na ich uzyskanie, kiedy terminy te nie wynikają z przepisów prawa,
- g) w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy a skutkujących wydłużoną procedurą uzyskiwania zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
- h) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego,
- i) jeżeli dokumentacja projektowa w oparciu o którą realizowany jest przedmiot umowy zawiera niezawinione przez wykonawcę błędy, braki lub wady albo została zmieniona z innych przyczyn takich jak ulepszenie funkcjonalności obiektu,
- j) w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy opóźnień w wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego przez TAURON
- k) w przypadku istotnego wydłużenia toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tym wydłużenie postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą, o ile wydłużenie to miało wpływ na wykonanie terminu realizacji umowy.

12. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w pkt 11 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

13. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 11, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj:

- a) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 11 lit. a) – d) oraz lit. h) i lit. j) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w robotach budowlanych spowodowanego tymi okolicznościami,
- b) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 11 lit. e) termin może zostać zmieniony o ilość dni, w których wykonywanie całości lub części robót mających wpływ na termin realizacji, było niemożliwe lub znacznie utrudnione w skutek działań organów administracji publicznej,
- c) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 11 lit. f) i g) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów lub osób trzecich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., lub w uzyskaniu zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
- d) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 11 lit k) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywalnego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.

14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1748621,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2398283,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1748621,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOKIO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6263051593

7.3.3) Ulica: Chorzowska 16/31

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1748621,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy