

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa, rozbudowa oraz zamiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czorsztyn

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892179

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Gorczańska 3

1.4.2.) Miejscowość: Maniowy

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-436

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.4.7.) Numer telefonu: 182750070/71

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@czorsztyn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czorsztyn.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cc84b444-91f9-4867-88b7-77f425b32ce2

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160096

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305451

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 w ramach programu FERS

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, rozbudowa oraz zamiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną, zaliczony do IX kategorii obiektów budowlanych. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się także remont więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachu, a także dostawę wyposażenia (meble i elementy placu zabaw).
2. Przewiduje się wykonanie przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku usług publicznych z przeznaczeniem na żłobek wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci instalacji wewnętrznych oraz instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym, utwardzenia terenu w postaci dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych i miejsca gromadzenia odpadów stałych. Projekt zakłada także rozbiórkę istniejącej piwnicy, budowę nowej oraz rozbudowę części parteru w postaci przeszklonego wiatrołapu od strony północnej budynku. W ramach inwestycji planuje się również wymianę pokrycia dachowego budynku, wymianę części elementów drewnianych konstrukcji dachu oraz impregnację drewnianej więźby i konstrukcji dachu. Istniejący budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowy opis wyposażenia placu zabaw i żłobka, stanowiące załącznik nr 12 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39161000-8 - Meble przedszkolne

39110000-6 - Siedziska, krzesła i produkty z nimi związane, i ich części

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BC PROGRES Bożena Chlebek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352212093

4.3.3.) Ulica: Osiedle Równie 2

4.3.4.) Miejscowość: Ochotnica Dolna

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-452

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3778336,53 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00390262/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres rzeczowy obejmuje roboty konstrukcyjno-fundamentowe, instalacyjne, tynkarskie, rozbiórkowe i odtworzeniowe, wymianę obić/ okładzin ścian szczytowych, lukarn i wieży oraz roboty dociepleniowo-elewacyjne.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 299691,38

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie