

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa hali nad kortami padla wraz z zapleczem sportowym z częścią szatniową i sanitarną w Ośrodku Sportowym
Zawady przy ul. Dolnej 97 w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Włókiennicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-465

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: (85) 6652870

1.5.8.) Numer faksu: (85) 6652871

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@bosir.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miejskoaktywni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abff83a3-8ebc-4cd3-9b18-c3e296142dad>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymania terenów rekreacyjnych oraz obiektów i urządzeń sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali nad kortami padla wraz z zapleczem sportowym z częścią szatniową i sanitarną w Ośrodku Sportowym
Zawady przy ul. Dolnej 97 w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abff83a3-8ebc-4cd3-9b18-c3e296142dad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053685/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa hali nad kortami padla w ośrodku sportowym Zawady w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.262.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5320157,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na budowie hali nad kortami do padla wraz z zapleczem sportowym z częścią szatniową i sanitarną w Ośrodku Sportowym Zawady przy ul. Dolnej 97 w Białymstoku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) etap I – opracowanie projektu architektonicznego – budowlanego zamiennego zgodnie z PFU i uzgodnioną z inwestorem koncepcją;

2) etap II - opracowanie projektów technicznych, dokumentacji wykonawczej, projektowo kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na podstawie opracowanej zgodnie z projektem budowlanym, PFU i uzgodnionej z inwestorem koncepcji;

3) etap III – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ oraz projekcie umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.

4. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia, w ramach której obowiązany jest zapewnić przez cały okres gwarancji wykonywanie napraw i wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów, jak również serwis gwarancyjny obejmujący przeglądy techniczne i konserwację (wszelkie koszty serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca).

5. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia. Termin wizji należy ustalić z Panem Wojciechem Woroszyło tel. (85) 652-69-85 lub 664 173 517 albo Andrzejem Dudą kierownikiem Ośrodka Sportowego Zawady tel. 609 421 590.

6. Uwaga! Nie odbycie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 pkt 18 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5757780,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8480850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5757780,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KDBUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5451815959

7.3.3) Ulica: MAŁYSZÓWKA 43

7.3.4) Miejscowość: DĄBROWA BIAŁOSTOCKA

7.3.5) Kod pocztowy: 16-200

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty sanitarne
Roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5757780,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy