

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Ratusza” w Ostrowie Wielkopolskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrow Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd10e84e-72c1-4296-8f24-6d7f9d1da7f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Ratusza” w Ostrowie Wielkopolskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd10e84e-72c1-4296-8f24-6d7f9d1da7f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Nadzór inwestorski w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza w Ostrowie Wielkopolskim"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00026765

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 69161,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z termomodernizacją i modernizacją budynku użyteczności publicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku Ratusza ". W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:
 - wykonanie robót rozbiórkowych, ziemnych wraz z wykonaniem izolacji ciężkiej ścian fundamentowych wraz z zastosowaniem przepony wykonanej metodą iniekcji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku w zakresie dostosowania do aktualnych wymogów sanitarnych oraz przeciwpożarowych,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji termicznej ścian i dachu wraz z wyprawą elewacyjną i pokryciem dachu,
 - wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich, posadzkarskich i malarskich,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wodociągowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę na balkon frontowy,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji ogrzewania,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji klimatyzacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oświetlenia podstawowego i iluminacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji gniazd wtyczkowych 230V/400V i urządzeń,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji uziemienia,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji odgromowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji zasilania obiektu,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą i odnowieniem istniejących rozdzielnic i szafek na elewacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji strukturalnej LAN,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją system monitoringu CCTV,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji fotowoltaicznej PV,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oddymiania,
 - roboty związane z wykonaniem badań i sprawdzeń zrealizowanych instalacji,
 - montaż czujnika liczącego osoby wchodzące do Ratusza.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 9.
3. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim opisane są w następujących dokumentach:
 1. Projekt budowlano-wykonawczy – opis techniczny – załącznik nr 10,
 2. Projekt budowlano-wykonawczy – architektura i konstrukcja – PZ-01 - załącznik nr 11,
 3. Projekt budowlano-wykonawczy – architektura i konstrukcja - załącznik nr 12,
 4. Projekt techniczny – branża sanitarna - załącznik nr 13,
 5. Projekt techniczny – branża elektryczna - załącznik nr 14,
 6. Audyt energetyczny - załącznik nr 15,
 7. Audyt oświetleniowy - załącznik nr 16,
 8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – prace rozbiórkowe - załącznik nr 17,
 9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża budowlana - załącznik nr 18,
 10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża sanitarna - załącznik nr 19,
 11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna - załącznik nr 20,
 12. PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 21,
 13. PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 22,
 14. PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 23,
 15. PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 24,
 16. PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA + MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 25,

17. PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 26.

4. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres nadzoru, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje nadzór wielobranżowy, który wzajemnie się uzupełnia. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak, aby nie powodować komplikacji oraz błędów w realizacji zamówienia.. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 223860,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD INWESTYCJI BUDOWNICTWA OGÓLNEGO KAROL TOMICKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222818230

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30