

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem oraz zabezpieczenie konstrukcyjne i terenowe do budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2025 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c1dd116c-ec24-448b-81c1-5ea39822e50d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem oraz zabezpieczenie konstrukcyjne i terenowe do budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2025 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1dd116c-ec24-448b-81c1-5ea39822e50d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Postępowanie na wykonywanie w 2025 r. zabezpieczenie budynków/pustostanów przed nieuprawnionym dostępem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.165.2024.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zadanie (Część) 1 Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem do budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2025 roku,

2. Zakres zamówienia:

- zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych na parterze oraz bram garażowych bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną Wymiana trylinki powyżej 10 m2,
 - zamurowanie 1m2 otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną,
 - za zamurowanie 1m2 otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
 - zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych bloczkami betonowymi,
 - zamurowanie 1m2 otworów okiennych bloczkami betonowymi ,
 - zamurowanie 1m2 otworów okiennych bloczkami betonowymi w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
 - zabezpieczenie 1m2 otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB z przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem,
 - zabezpieczenie 1m2 otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB z przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
 - rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów drzwiowych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),
 - rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów okiennych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),
 - zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych na parterze oraz bram garażowych oraz otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną,
 - zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych i okiennych bloczkami betonowymi,
 - zabezpieczenie 1m2 otworów drzwiowych i okiennych w budynkach będących pod nadzorem konserwatorskim podwójną płytą OSB / otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem,
 - rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów drzwiowych okiennych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),
3. Za tryb i termin wykonania robót budowlanych uznaje się określony przez Zamawiającego w zleceniu zadania z przypisanym do niego czasem realizacji:
- tryb awaryjny: czas reakcji od 1 do 3 godzin ; realizacja zlecenie od 1 do 12 godzin, tryb będzie stosowany w przypadkach zagrożenia dla zdrowia lub życia, lub zagrożenia znaczną szkodą na mieniu, obowiązuje, kiedy termin realizacji jest możliwy wyłącznie w godzinach 15:00 – 7:00 w dni robocze oraz w soboty, niedziele i święta, bądź dni wolne od pracy.
 - Tryb awaryjny będzie stosowany dla prac nieprzekraczających 10 m2.
 - tryb pilny: do 3 dni, zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
 - tryb normalny: do 14 dni, zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
 - tryb z określeniem czasu trwania prac - termin wykonania prac określany każdorazowo zleceniem wystawianym w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
 - tryb wg harmonogramu; - ustalonego w porozumieniu z Wykonawcą i zaakceptowanego przez obie ze stron (dotyczy sytuacji kiedy Zamawiający przewiduje z wyprzedzeniem kolejne zlecenia do wykonania); zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.5.) Wartość części: 2222222,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie (Część) 2 Zabezpieczenie konstrukcyjne i terenowe budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2025 roku,

2. Zakres zamówienia:

- podstemplowanie stropu belką drewnianą,
- zabezpieczenie terenu ogrodzeniem pełnym budowlanym,
- zabezpieczenie terenu ogrodzeniem panelowym z siatki,
- zadaszenie chodników * 1,5 m szerokości.

3. Za tryb i termin wykonania robót budowlanych uznaje się określony przez Zamawiającego w zleceniu zadania z przypisanym do niego czasem realizacji:

- tryb awaryjny: czas reakcji od 1 do 3 godzin ; realizacja zlecenie od 1 do 12 godzin, tryb będzie stosowany w przypadkach zagrożenia dla zdrowia lub życia, lub zagrożenia znaczną szkodą na mieniu, obowiązuje, kiedy termin realizacji jest możliwy wyłącznie w godzinach 15:00 – 7:00 w dni robocze oraz w soboty, niedziele i święta, bądź dni wolne od pracy.
- Tryb awaryjny będzie stosowany dla prac nieprzekraczających 10 m².
- tryb pilny: do 3 dni, zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
- tryb normalny: do 14 dni, zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
- tryb z określeniem czasu trwania prac - termin wykonania prac określany każdorazowo zleceniem wystawianym w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,
- tryb wg harmonogramu; - ustalonego w porozumieniu z Wykonawcą i zaakceptowanego przez obie ze stron (dotyczy sytuacji kiedy Zamawiający przewiduje z wyprzedzeniem kolejne zlecenia do wykonania); zlecenie wystawiane w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.5.) Wartość części: 487804,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 42

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dream Home Marcin Lawrenc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891728093

7.3.4) Miejscowość: ŻUKOWO

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2400000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 75,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dream Home Marcin Lawrenc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891728093

7.3.4) Miejscowość: żukowo

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-01-31