

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji
i modernizacji budynku Ratusza w Ostrowie Wielkopolskim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrow Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-21925c8b-b57f-4617-98ee-c9595f0235da>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i modernizacji budynku Ratusza w Ostrowie Wielkopolskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21925c8b-b57f-4617-98ee-c9595f0235da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Termomodernizacja budynku Ratusza - termomodernizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Termomodernizacja dwóch zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607743

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.55.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4610731,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z termomodernizacją i modernizacją budynku użyteczności publicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza – termomodernizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim, tym m.in.
 - wykonanie robót rozbiórkowych, ziemnych wraz z wykonaniem izolacji ciężkiej ścian fundamentowych wraz z zastosowaniem przepony wykonanej metodą iniekcji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku w zakresie dostosowania do aktualnych wymogów sanitarnych oraz przeciwpożarowych,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji termicznej ścian i dachu wraz z wyprawą elewacyjną i pokryciem dachu,
 - wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich, posadzkarskich i malarskich,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wodociągowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę na balkon frontowy,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji ogrzewania,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji klimatyzacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oświetlenia podstawowego i iluminacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji gniazd wtyczkowych 230V/400V i urządzeń,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji uziemienia,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji odgromowej,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji zasilania obiektu,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z wyminą i odnowieniem istniejących rozdzielnic i szafek na elewacji,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji strukturalnej LAN,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją system monitoringu CCTV,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji fotowoltaicznej PV,
 - wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji oddymiania,
 - roboty związane z wykonaniem badań i sprawdzeń zrealizowanych instalacji,
 - montaż czujnika liczącego osoby wchodzące do Ratusza.

2. Miejsce wykonywania robót: ul. Rynek 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr 1, 2 obręb 0075, jednostka ewidencyjna 301701_1.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy – opis techniczny – załącznik nr 10,
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy – architektura i konstrukcja – PZ-01 - załącznik nr 11,
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy – architektura i konstrukcja - załącznik nr 12,
- 5) Projekt techniczny – branża sanitarna - załącznik nr 13,
- 6) Projekt techniczny – branża elektryczna - załącznik nr 14,
- 7) Audyt energetyczny - załącznik nr 15,
- 8) Audyt oświetleniowy - załącznik nr 16,
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – prace rozbiórkowe - załącznik nr 17,
- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża budowlana - załącznik nr 18,

- 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża sanitarna - załącznik nr 19,
- 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna - załącznik nr 20,
- 13) PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 21,
- 14) PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.ath - załącznik nr 22,
- 15) PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 23,
- 16) PR_br.budowlana_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.ath - załącznik nr 24,
- 17) PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 25,
- 18) PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.ath - załącznik nr 26,
- 19) PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 27,
- 20) PR_br.sanitarna_Ratusz Ostrów Wlkp_MODERNIZACJA.ath - załącznik nr 28,
- 21) PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA + MODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 29,
- 22) PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA + MODERNIZACJA.ath - załącznik nr 30,
- 23) PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.pdf - załącznik nr 31,
- 24) PR_br.elektryczna_Ratusz Ostrów Wlkp_TERMOMODERNIZACJA.ath - załącznik nr 32,
- 25) Zestawienie stolarki wewnętrznej - drzwi D4I - rys. A32 – załącznik nr 33.

UWAGA! Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlano-wykonawczych, projektów technicznych, audytu energetycznego, audytu oświetleniowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SWZ.

4. Inne wymagania i uwagi.

- 4.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 4.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:
 - 1) roboty budowlane, obejmujące wykonanie robót rozbiórkowych, murowych, montażowych oraz wykończeniowych,
 - 2) roboty elektryczne w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej,
 - 3) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej.
- 4.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienie dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5502130,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8754197,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5502130,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-Handlowa MALBUD Zdzisław Detka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221012536

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5502130,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy