

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola i klubu dziecięcego w Lubieszowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Sól

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971237799

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Moniuszki 3A

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sól

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminanowasol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminanowasol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c86aa1a-8cf1-4129-bb89-fea9bf664ca5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przedszkola i klubu dziecięcego w Lubieszowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c86aa1a-8cf1-4129-bb89-fea9bf664ca5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005211/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa przedszkola w miejscowości Lubieszów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach środków współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 oraz ze środków KPO w ramach Programu Aktywny Maluch 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580941

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RN.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku przedszkola z klubem dziecięcym (w dokumentacji projektowej nazywanym żłobkiem) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przebudową drogi ul. Korczaka na działkach nr 503/1, 39, 353/6, obręb ewidencyjny 0009 Lubieszów, jednostka ewidencyjna: 080405 Gmina Nowa Sól.
 2. Przedmiotowy budynek będzie pełnił funkcję przedszkola z czterema oddziałami przedszkolnymi i dwoma oddziałami klubu dziecięcego wraz z pomieszczeniami do rozdzielni posiłków oraz pomieszczeniami biurowymi i technicznymi.
 3. Etap I - Projektuje się dwa oddziały klubu dziecięcego. Każdy oddział wyposażony we własny węzeł sanitarny. Dla dwóch oddziałów zaprojektowano jedną szatnię dostępną od strony oddziałów i przeznaczoną wyłącznie dla dzieci klubu dziecięcego oraz opiekunów klubu dziecięcego. W każdym oddziale będzie przebywać max 19 dzieci oraz 2 opiekunów. Dzieci w oddziałach klubu dziecięcego spożywają posiłki na swoich salach.
 4. Etap II - Projektuje się cztery oddziały przedszkolne. Każdy oddział wyposażony we własny węzeł sanitarny. W każdym oddziale będzie przebywać max 25 dzieci oraz 1 nauczyciel. Dla dzieci przedszkolnych zaprojektowano ogólnodostępną szatnię oraz stołówkę.
 5. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny z wejściem z zewnątrz bezpośrednio z terenu. Obiekt zaplanowano na planie prostokąta o nieznacznie zmodyfikowanym obrysie poprzez wprowadzenie dodatkowych uskoków linii elewacji przy wejściu głównym, salach integracyjnych, oddziałach klubu dziecięcego oraz toaletach dostępnych z zewnątrz. Nad głównym wejściem do budynku zaprojektowano zadaszenie żelbetowe, nad wejściami na korytarz przy salach przedszkolnych, oraz korytarz części biurowej zaprojektowano daszki szklane systemowe wspornikowe. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej: ściany murowane, ławy i fundamenty żelbetowe, stropy żelbetowe, dach stromy – więźba drewniana.
 6. Lokalizacja budynku jest zgodna z wymogami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego [MPZP] i nie przekracza linii nieprzekraczalnej zabudowy ustanowionym w MPZP.
 7. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny z przekryciem dachem płaskim na większej powierzchni, a także częściowo dachem stromym, czterospadowym nad oddziałami przedszkola, oraz świetlikiem doświetlającym korytarz na dachu o nachyleniu 27%-15 st. Dach stromy o nachyleniu połaci 70%- 35 st. Powyższe rozwiązanie jest zgodne z wymogami MPZP.
 8. Zaprojektowano dach płaski, ograniczony attykami ze wszystkich stron – pokrycie dachu membraną dachową. Powyższe rozwiązanie jest zgodne z wymogami MPZP.
 9. Działka nr 503/1, która w części jest przeznaczona na budynek przedszkola z klubem dziecięcym jest płaska, niezabudowana. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 503/1 oznaczona jest jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową.
 10. Na przedmiotową inwestycję na działce 503/1 uzyskano decyzję nr 411/2024 z dnia 4 października 2024 o pozwoleniu na budowę.
 11. Część działek: 39 i 353/6 to działki drogowe, na których obecnie znajduje się ulica Janusza Korczaka. W obrębie terenu działki nr 503/1 przeznaczonym pod niniejszą inwestycję znajduje się nieczynna instalacja wody - do likwidacji (roboty rozbiórkowe w zakresie zadań Wykonawcy).
 12. Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 503/1 i spełnia wymagania obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXV/194/09 rady gminy Nowa Sól. Przebudowa odcinka ul. Janusza Korczaka.
 13. W zakresie układu komunikacyjnego dla projektowanego budynku przedszkola z klubem dziecięcym planuje się włączenie do drogi jezdnią o szerokości 6,0m, przy której zaplanowano 10 miejsc postojowych, a następnie jezdnię utwardzoną o szerokości 4,0m do budynku. Projektuje się miejsce postojowe dla dwóch wozów straży pożarnej.
 14. Projektuje się również chodniki jako komunikację dla pieszych, które będą skomunikowane z drogą dla pieszych i rowerów oraz chodnikami powiązanymi funkcjonalnie i zaprojektowanymi dla budynku usługowego.
 15. Wjazd do budynku przedszkola planuje się przez zjazd z drogi publicznej, który został zaprojektowany wraz z drogą wewnętrzną w związku z inwestycją Budynku z usługami i lokalami mieszkalnymi.
 16. W związku z planowanym przedszkolem z klubem dziecięcym zaprojektowano 10 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dojście do wejścia głównego do budynku chodnikiem wzdłuż budynku i od strony ul. J. Korczaka.
 17. Zamawiający wyłącza z realizacji element PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM -1.6-ZIELEŃ. Teren w tym zakresie należy wyrównać i wypoziomować pod docelową budowę i wyposażenie.
- Zamawiający wyłącza z realizacji element PZT TOM 1.7-PLACE ZABAW. Teren w tym zakresie należy wyrównać i wypoziomować pod docelową budowę i wyposażenie placu zabaw.

18. Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z prowadzonych robót.

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania nieistotnych zmian na etapie wykonawstwa oraz zatwierdzania rozwiązań pod względem estetycznym i kolorystycznym.

20. Wykonawca wybuduje i odda do użytkowania przedmiot umowy w stanie wolnym od wad i usterek oraz dostarczy wszelką dokumentację wbudowanych materiałów, potwierdzeń dokonania prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi dla danego typu obiektów.

21. Zamawiający będzie wymagał w harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowego rozpisania kosztów robót według szczegółowych wymagań Zamawiającego na potrzeby rozliczenia umów o dofinansowanie, w ramach których realizowane jest zadanie.

22. Zakres zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące (o stopniu szczegółowości dostosowanym do wymagań i uwag Zamawiającego – w szczególności odrębnych harmonogramów na część żłobkową (klubu dziecięcego) i część przedszkolną oraz harmonogram scalony),
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów wykonawczych, SWZ.
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach budowlanych, w tym badania termowizyjnego.
- Uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie (dla Etapu I) i pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.

23. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia –stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9780221,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15682500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9780221,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MProjekt Plus sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972323107

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- wykonanie robót fundamentowych,
- wykonanie obiektu do stanu surowego,
- wykonanie robót wykończeniowych,

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9780221,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące