

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku OSP w Rzeczenicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzeczenica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Człuchowska 26

1.5.2.) Miejscowość: Rzeczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-304

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 598331722

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@rzeczenica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.rzeczenica.ibip.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminarzeczenica.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku OSP w Rzeczenicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c731b87-2da6-442f-9eea-50879a599827

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159518

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021952/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku OSP w Rzeczenicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.1. Efektywność energetyczna, współfinansowanego z Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00045488

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest głęboka termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzeczenicy obejmująca ocieplenie ścian, dachów i stropów, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację system wentylacji, modernizację systemu grzewczego budynku wraz z wymianą źródła ciepła z pieca węglowego na pompę ciepła, modernizację systemu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową, wprowadzenie urządzeń wykorzystujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych (instalacja fotowoltaiczna), wymianę oświetlenia na energooszczędne. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dn. 19 lutego 2026 r. dokonał otwarcia ofert dla zadania „Termomodernizacja budynku OSP w Rzeczenicy”. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło 15 ofert. W trakcie weryfikacji złożonych ofert ujawniła się wada w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania. Zgodnie z dokumentacją projektową montaż ocieplenia z wełny mineralnej 15 cm i montaż stropu z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej obniży pomieszczenie garażu w świetle o ok. 20 cm (dotyczy: pomieszczenia nr 1/14 w projekcie budowlanym rys A-1 „Rzut parteru”). Obniżenie sufitu spowoduje również zmniejszenie otworu wjazdowego, konieczność obniżenia konstrukcji mocowania bramy garażowej.

Powyższe prace spowodują zmniejszenie wysokości pomieszczenia co uniemożliwi garażowanie samochodów gaśniczych. Pomieszczenia utracą parametry dla funkcji jakiej miały służyć. W związku z powyższym nie jest możliwe zastosowanie rozwiązania przedstawionego w dokumentacji projektowej.

W chwili, tj. po otwarciu ofert nie ma możliwości usunięcia wady postępowania polegającej na zmianie opisu przedmiotu zamówienia. Konieczne jest wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, polegających na zmianie technologii docieplenia stropu i zaktualizowania audytu energetycznego. Wprowadzone zmiany z pewnością miałyby wpływ na ceny złożonych ofert. Ponadto Zamawiający musi uzyskać na takie zmiany zgodę Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, która współfinansuje inwestycję.

Mając powyższe na względzie, unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia stało się konieczne i jest uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1274866,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2135716,38 PLN