Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi
Pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego na rzecz inwestycji w zakresie: przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZP/2/2026

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu

1.2.) Oddział zamawiającego: KPCD w Toruniu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389096441

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Czerwona Droga 8

1.4.2.) Miejscowość: Toruń

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.7.) Numer telefonu: (56) 649 45 99

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@kpcd.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kpcd.com.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159400

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego na rzecz inwestycji w zakresie: przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZP/2/2026

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu przygotowującego i przeprowadzającego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na rzecz inwestycji w rozumieniu art. 37 ust. 2 i 3 pkt 1-4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Głównego Wykonawcy robót budowlanych i prac konserwatorskich, na rzecz inwestycji, która zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr 2.2025 z dnia 9.01.2025 (znak: WAiB.6740.12.311.2024.WS) oraz pozwoleniem MKZ w Toruniu z dnia 3.12.2024 r. (znak: BMKZ.4125.2.81.2024.JM), obejmuje prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – willi przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu.

Oznaczenie według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
75131100-4 - Usługi dla władz publicznych (kod główny)
79000000-4 - Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania
79995100-6 - Usługi archiwizacyjne

nr referencyjny : ZP/2/2026

3.4.) Wartość: 16260,16

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-02-13 10:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
2) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach szczególnych w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) - (tj.: Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 PZP.)

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
dysponuje 1 osobą, która pełnić będzie funkcję koordynatora przy tworzeniu opisu przedmiotu zamówienia (weryfikacji istniejącego opisu przedmiotu zamówienia), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno-budowlanej;

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający stosuje odpowiednio dobrowolnie zasady prowadzenia postępowania z wolnej ręki - art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tj. ze zm., dalej PZP lub p.z.p.) w zw. w zw. z Rozdziałem 3 podrozdziałem 3.2 sekcja 3.2.1 pkt 2 lit. i Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027; MFiPR/2021-2027/9(2).

Podstawa faktyczna zastosowania trybu: Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 p.z.p. jest np. spełnienie następujących warunków:
– zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej, która kontrolowana jest przez podmiot posiadający status zamawiającego publicznego w rozumieniu ustawy na podstawie art. 4 lub 5 ust. 1 pkt 1 p.z.p., który jednocześnie sprawuje kontrolę nad zamawiającym;
– ponad 90% działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę w taki sam sposób;
– w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.
Z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sytuacji.

Jednocześnie, zgodnie z regulacją Rozdziałem 3 podrozdziałem 3.2 sekcja 3.2.1 pkt 2 lit. i Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 regulacji ww. wytycznych w zakresie zasady konkurencyjności można nie stosować do „przypadków określonych w art. 214 ust. 1 pkt 11-14 Pzp w stosunku do podmiotów wskazanych w tym przepisie.” Co więcej, zgodnie z podrozdziałem 3.2. sekcja 3.2.1 pkt 1 lit. b. ww. Wytycznych -zasady konkurencyjności nie stosuje się do zamówień udzielanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tj. ze zm.), zwanej dalej: „Pzp”. Dlatego też, Zamawiający, korzystając z prawa zastosowania jednego trybów przewidzianych w Pzp mimo braku obowiązku ustawowego, odstępuje od udzielenia zamówienia w trybie tzw. zasady konkurencyjności opisanej w ww. Wytycznych, jako że występuje przypadek określony w art. 214 ust. 1 Pzp i wskazuje, że zastosuje procedurę odpowiadającą trybowi zamówienia z wolnej ręki, dla tzw. zamówień in-house. Zamawiający chcąc zachować najwyższe możliwe standardy, mimo uprawnienia do niestosowania zasady konkurencyjności, stosuje odpowiednio reguły jak dla trybu zamówień z wolnej ręki prowadzonych zgodnie z Pzp, w tym zamieszczając nieobowiązkową informację o UDZIELENIU ZAMÓWIENIA I ZAWARCIU UMOWY w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje że w wyniku wystosowanego do Wykonawcy (tj. Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych Sp. z.o.o. z siedzibą w Toruniu) "Zaproszenia do Negocjacji", Wykonawca złożył swoją ofertę, w wyniku czego Strony przystąpiły do negocjacji warunków udzielenia zamówienia i treści umowy.

Dnia 3.03.2026 Zamawiający zawarł z Wykonawcą - Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Sp. z o.o. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń - Umowę nr 1/03/K/2026 na usługę : pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego na rzecz inwestycji w zakresie: przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZP/2/2026, na kwotę 16 260,16 zł netto/ 20 000,00 zł brutto.