

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku biblioteki przy ul. Gen. Maczka 3 w Świdniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Świdnik
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019359
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Stanisława Wyspiańskiego 27
- 1.4.2.) Miejscowość:** Świdnik
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-040
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 81 751 76 20
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@e-swidnik.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-82b114f3-5520-470c-b1fd-7f18a447d428
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00159193
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00181523
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku biblioteki przy ul. Gen. Maczka 3 w Świdniku” realizowanego w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO).
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku biblioteki przy ul. Gen. Maczka 3 w Świdniku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

Termomodernizacja budynku biblioteki przy ul. Gen. Maczka 3 w Świdniku objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO).

2. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku na potrzeby biblioteki wraz z elementami infrastruktury technicznej.

Zakres przedmiotu zamówienia ilustruje dokumentacja projektowa i obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (wyburzenie ścian działowych, demontaż drzwi i okien, skucie podłóg, wyburzenie komina, skrócenie fragmentów dachu nad dawnymi wejściami, demontaż pokrycia, rozbiórka opaski wokół budynku i chodnika)
- przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku,
- wymianę instalacji wewnętrznych w budynku,
- rozbudowę budynku od strony wschodniej o przedsionek i magazyn,
- zmianę lokalizacji wejścia głównego od budynku,
- termomodernizację budynku,
- wymianę okien i drzwi w budynku,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę chodników,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- budowę utwardzonego placu i wiaty śmietnikowej,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,

Dodatkowo Wykonawca opracuje i wykona organizację ruchu na czas prowadzenia robót oraz stałą organizację ruchu (w przypadku przekroczenia terminu na wprowadzenie organizacji ruchu, którą dysponuje Zamawiający) wraz z ich zatwierdzeniem w organie zarządzającym ruchem.

Wykonawca wykona i dostarczy geodezyjne pomiary powykonawcze oraz uzyska, w imieniu Zamawiającego, decyzję pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do pozyskania ww. dokumentu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (m.in. opinię Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, zajęcie i odbiór pasa drogowego, sporządzenie charakterystyki energetycznej i inne).

Zamawiający wymaga ponadto inwentaryzacji przyrodniczej:

1) Przed termomodernizacją należy skonsultować się z doświadczonym przyrodnikiem (ornitologiem i chiropterologiem), zlecić wykonanie ekspertyzy przyrodniczej stwierdzającej obecność lub brak chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w danym obiekcie budowlanym.

2) Przed rozpoczęciem robót na adres: w fz@e-swidnik.pl przesłać dokumenty potwierdzające przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej.

3) Jeśli w budynku są siedliska ptaków lub nietoperzy należy uzyskać niezbędną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) zezwalającą na niszczenie siedlisk gatunków chronionych.

4) Po uzyskaniu zgód i decyzji można przystąpić do wykonywania planowanych prac z zachowaniem zaleceń przyrodnika oraz decyzji RDOŚ.

5) W miarę możliwości prace termomodernizacyjne należy przeprowadzać poza czasem lęgów ptaków zamieszkujących dany budynek (okres lęgów ptaków trwa zwykle od marca do września).

6) Należy pamiętać o zaleceniach wynikających z decyzji RDOŚ. Termomodernizacja podczas której następuje niszczenie siedlisk powinna odbywać się pod nadzorem przyrodniczym.

7) Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać tzw. kompensację przyrodniczą. Najczęściej polega ona na montażu budek lęgowych. Skutecznym rozwiązaniem jest pozostawienie miejsc, z których ptaki lub nietoperze będą mogły korzystać po skończonej termomodernizacji. Rzadziej spotykany jest montaż platform lub wież lęgowych. Z wież lęgowych korzystają m.in. jerzyki, wróble i jaskółki.

Zamawiający wymaga również wykonania plakatu zgodnego z wymaganiami organu dofinansowującego. Wykonawca wykona i zamontuje w terminie 10 dni od przekazania placu budowy odporny na warunki atmosferyczne plakat w formacie A3 zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz Księgą Identyfikacji Wizualnej KPO oraz szablonem zawartym na stronie <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo/>. Wykonanie plakatu możliwe jest po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego. Wykonawca ustali miejsce montażu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego na wymianę plakatu.

Po wykonanych robotach budowlanych i uzyskanych pozwoleniach Wykonawca powinien przystąpić do sporządzenia audytu energetycznego powykonawczego (audyt expost).

Na Wykonawcy ciąży obowiązek wbudowania, sprawdzenia materiałów i urządzeń spełniających wymogi dokumentacji projektowej i gwarantujących uzyskanie obliczeniowych wskaźników z audytu projektowego (ex-ante) tj:

- 1) Zapotrzebowanie na energię pierwotną - 0,0 - efekt energetyczny i ekologiczny 100%
- 2) Oszczędności pod względem rocznego zużycia energii pierwotnej - 10 MWh/rok
- 3) Wielkość emisji gazów cieplarnianych - 0,00 - efekt energetyczny i ekologiczny 100%
- 4) Wielkość emisji pyłów PM_{2,5} - 0,00 - efekt energetyczny i ekologiczny 100%
- 5) Wielkość emisji pyłów PM₁₀ - 0,00 - efekt energetyczny i ekologiczny 100%

Wykonywany audyt energetyczny powykonawczy powinien być zrealizowany tą samą metodologią co audyt projektowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ – dokumentacja projektowa, SSTWiOR

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa PMM Sp z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 383698268

4.3.3.) Ulica: ul.Koralowa 10/15

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-583

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1219504,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00311972/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W paragrafie 1 ust.3 umowy (określającym przedmiot zamówienia) po pkt 4 dodano pkt 5 uwzględniający protokoły konieczności nr 1-8 dotyczące wykonania robót dodatkowych takich jak m.in. : uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych, zmiany okna na dwuskrzydłowe, dostawie i montażu grzejnika drabinkowego w pomieszczeniu WC, dostawie i montażu studzienki S4, montażu dodatkowych zaworów kątowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 41515,37

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie