

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

**Całodobowa ochrona fizyczna budynku i mienia oraz nieruchomości, przeciwdziałania zagrożeniom oraz obs. systemów
budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Opera Lubelska

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279551

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Marii Curie Skłodowskiej 5

1.4.2.) Miejscowość: Lublin

1.4.3.) Kod pocztowy: 20-029

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: 81 532 76 13

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@operalubelska.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.operalubelska.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e56dd48-8a31-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158985

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00514161

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Całodobowa ochrona fizyczna budynku i mienia oraz nieruchomości, przeciwdziałania zagrożeniom oraz obs. systemów budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz nieruchomości, przeciwdziałania zagrożeniom oraz obsługi elektronicznych systemów zabezpieczeń budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1.1 do SWZ oraz Projektowanie postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

25 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "APGG" Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe "PRA-MED" PLUS Anna Prasek Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 713407263

4.3.3.) Ulica: F.Nowowiejskiego 2/84

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-880

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 525210,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00018573/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-03-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z w §12 ust. 1 pkt c Umowy - w wyniku zmiany wynagrodzenia minimalnego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot i zakres zamówienia nie uległy zmianie w wyniku zawarcia aneksu. Zmiana dotyczyła wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy. Ustalono, że nie przekroczy kwoty brutto: 554 916,27zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset szesnaście i 27/100 zł), w tym kwota netto w wysokości 451 151,44 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt jeden zł 44/100 zł) oraz podatek VAT w wysokości 103 764,83 zł.

Nowe Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi: 19 213,25 zł netto, podatek VAT w wysokości: 4 419,05 zł, 23 632,30 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 29706,27

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks zawarty na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na zwiększenie zakresu umowy. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Przedłużenie obowiązującej umowy o miesiąc kalendarzowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Charakter i przedmiot zamówienia nie uległ zmianie

Po dokonaniu zmian:

Termin realizacji przedmiotu Umowy: 26 miesięcy, począwszy od dnia 01.01.2024 r.

Zmianie uległ §6 Umowy - WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto: 578 454,86 zł (słownie pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery zł 86/100), w tym kwota netto w wysokości 470 288,50 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł 50/100) oraz podatek VAT w wysokości 108 166,36 zł.

5.4.6.) Wartość zmiany: 23632,30

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks zawarty na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na zwiększenie zakresu umowy. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Przedłużenie obowiązującej umowy o 15 dni kalendarzowych w związku z przedłużającą się procedurą rozstrzygnięcia nowego zamówienia publicznego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Charakter i przedmiot zamówienia nie uległ zmianie

Zmiana Terminu realizacji przedmiotu Umowy: do 15 marca 2026 r.

Zmianie uległ §6 Umowy - WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto: 593 214,86 zł (słownie pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czternaście zł 86/100), w tym kwota netto w wysokości 482 288,50 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem zł 50/100) oraz podatek VAT w wysokości 110 926,36 zł.

5.4.6.) Wartość zmiany: 14760,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 593214,86 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostały zawarte dwie odrębne umowy przez każdego Zamawiających działających wspólnie - Operę Lubelska oraz Filharmonie im. H. Wieniawskiego w Lublinie - zgodnie z postanowieniami dokumentacji postępowania.

Kolejne aneksy, o analogicznej treści również zawierane były odrębnie przez obie instytucje z uwagi na wspólnych charakter przedmiotu zamówienia.