

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice” Część II: „Modernizacje lokali...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starachowice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b94fde38-dd49-43c6-ac5e-07cdb94aefdc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice” Część II: „Modernizacje lokali...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b94fde38-dd49-43c6-ac5e-07cdb94aefdc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019960/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00032918

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026.SD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 472022,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”:

1. naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej i ciepłej wody,
 2. sprawdzenie stanu instalacji wodnych z usunięciem nieszczelności, uszczelnienie zaworów wodnych występujących w instalacji do zaworów odcinających w mieszkaniach oraz ich wymiana,
 3. udrażnianie, uszczelnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych i rur odpowietrzających, likwidacja przecieków, udrażnianie studzienek kanalizacyjnych (w granicach własności nieruchomości),
 4. przeprowadzanie lub udział w okresowych kontrolach stanu technicznego suchych pionów i urządzeń p.poż. oraz usuwanie stwierdzonych usterek i nieprawidłowości,
 5. konserwacja zaworów czerpalnych przy źródłach ulicznych,
 6. okresowe wykonywanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w myśl przepisów Prawa Budowlanego, sporządzanie stosownej dokumentacji z tego zakresu,
 7. wykonanie konserwacji rur, zaworów i usuwanie ich nieszczelności,
 8. wykonywanie konserwacji, napraw i przeglądów instalacji gazowych w mieszkaniach,
 9. wykonywanie doraźnych i okresowych prób szczelności instalacji gazowych,
 10. konserwacja i naprawy instalacji i urządzeń c.o. i c.c.w. łącznie z uszczelnieniem zaworów grzejnikowych,
 11. uzupełnianie izolacji na instalacjach, odpowietrzanie instalacji c.c.w. i c.o. łącznie z grzejnikami,
 12. płukanie grzejników, udrażnianie pionów i gałęzek grzejnikowych,
 13. wykonywanie remontów z udziałem materiału powierzonego przez najemcę (gwarancja na materiał po stronie najemcy),
 14. inne naprawy i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego,
 15. przyjmowanie zgłoszeń (awarii od mieszkańców w wyżej wymienionym zakresie w dni robocze oraz wolne od pracy na II-ej i III-ej zmianie).
 16. inne naprawy bieżące i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga na cz. I zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót instalacyjnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 392600,27 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizację lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice w zakresie instalacji sanitarnych dotyczących źródeł ogrzewania lokali wraz z konieczną do wymiany instalacją.

Zamawiający wymaga na cz. II zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót instalacyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.5.) Wartość części: 79442,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 403376,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 403376,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 403376,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGO-HANDLOWE "SPEC" S.C. ARTUR ŚLIWA I WIESŁAW ZAWŁOCKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 290196580

7.3.3) Ulica: ul. Relaksowa 51

7.3.4) Miejscowość: Brody

7.3.5) Kod pocztowy: 27-230

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 403376,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67016,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67016,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67016,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGO-HANDLOWE "SPEC" S.C. ARTUR ŚLIWA I WIESŁAW ZAWŁOCKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 290196580

7.3.3) Ulica: ul. Relaksowa 51

7.3.4) Miejscowość: Brody

7.3.5) Kod pocztowy: 27-230

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67016,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy