

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Lelów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŁÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szczekocińska 18

1.5.2.) Miejscowość: Lełów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-235

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343550121

1.5.8.) Numer faksu: 343550049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwlelow.e-zp.finn.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Lełów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74a79271-be4a-441b-8f08-fafb6697dd52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00083137/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Lełów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” nabór nr KPOD.03.05-IW.04-001/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554280

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIR.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Lelów”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, jeśli będzie wymagane),
- wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania.

W ramach robót budowlanych zostanie wykonane m.in.:

- ☐ docieplenie oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian podpiwniczenia oraz ścian fundamentowych;
- ☐ docieplenie ścian zewnętrznych;
- ☐ docieplenie dachu;
- ☐ wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej;
- ☐ wykonanie nowego orynnowania i nowych obróbek blacharskich;
- ☐ poprawa akustyki hali sportowej;
- ☐ wymiana kotłów grzewczych;
- ☐ wymiana wszystkich opraw oświetleniowych,
- ☐ montaż paneli fotowoltaicznych o mocy min. 23kWp na gruncie.

Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania tablicy informacyjnej zgodnej z zasadami promocji i oznakowania projektów.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać z uwzględnieniem:

- ☐ zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH, analizą spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji;
- ☐ zasady równości kobiet i mężczyzn, co oznacza, że dokumentacja nie może zawierać elementów, które mogłyby doprowadzić do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć;
- ☐ zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU – należy zapewnić zgodność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych;
- ☐ zasady „uniwersalnego projektowania”, tzn. zapewnienia dostępności infrastruktury transportu, towarów, technologii i systemów informacyjno – komunikacyjnych oraz wszelkich innych produktów dla wszystkich ich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności na lata 2021 – 2027.

UWAGA!

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do zapoznania się z opinią ornitologiczną stanowiącą załącznik do SWZ oraz do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich wymagań, zaleceń i ograniczeń wynikających z jej treści. Zamawiający nie przewiduje możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niedoszacowania kosztów wynikających z opinii ornitologicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 8 do

SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45421132-8 - Instalowanie okien

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42160000-8 - Układy kotłów grzewczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 14

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3952414,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6605100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4991198,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM-BUD Piotr Kołodziejczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9491731886

7.3.3) Ulica: Żeliszawice 69

7.3.4) Miejscowość: Żeliszawice

7.3.5) Kod pocztowy: 29-145

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4991198 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy