

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości dla KOWR OT w Opolu zleczanych sukcesywnie przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, z prawem opcji – 4 zadania częściowe.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4000-900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości dla KOWR OT w Opolu zleczanych sukcesywnie przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, z prawem opcji – 4 zadania częściowe.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-782bf07e-6765-445e-b3ed-698b3ffb9b78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WO.ZP.2.2026.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 322769,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wyceny nieruchomości zleczanych na podstawie zleceń na terenie powiatów: BRZESKI I NYSKI, (REJON 1),

Wykonawca będzie rozpoczynać prace na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego, określających w szczególności: rodzaj nieruchomości, termin wykonania, cel, wynagrodzenie, ilość wycenianych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że:

- 1) zlecenia będą wystawiane przez Zamawiającego z częstotliwością jedno na co najmniej 3 dni, chyba że strony postanowią inaczej;
- 2) zlecenie nie może być wystawione na więcej niż 10 nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 55315,69 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wyceny nieruchomości zleczanych na podstawie zleceń na terenie powiatów: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI, PRUDNICKI, KRAPKOWICKI, GŁUBCZYCKI (REJON 2),

Wykonawca będzie rozpoczynać prace na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego, określających w szczególności: rodzaj nieruchomości, termin wykonania, cel, wynagrodzenie, ilość wycenianych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że:

- 1) zlecenia będą wystawiane przez Zamawiającego z częstotliwością jedno na co najmniej 3 dni, chyba że strony postanowią inaczej;
- 2) zlecenie nie może być wystawione na więcej niż 10 nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 106031,25 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wyceny nieruchomości zleczanych na podstawie zleceń na terenie powiatów: OLESKI, KLUCZBORSKI, NAMYSŁOWSKI (REJON 3),

Wykonawca będzie rozpoczynać prace na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego, określających w szczególności: rodzaj nieruchomości, termin wykonania, cel, wynagrodzenie, ilość wycenianych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że:

- 1) zlecenia będą wystawiane przez Zamawiającego z częstotliwością jedno na co najmniej 3 dni, chyba że strony postanowią inaczej;
- 2) zlecenie nie może być wystawione na więcej niż 10 nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 86604,88 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wyceny nieruchomości zleczanych na podstawie zleceń na terenie powiatów: OPOLSKI, M.OPOLE, STRZELECKI (REJON 4),

Wykonawca będzie rozpoczynać prace na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego, określających w szczególności: rodzaj nieruchomości, termin wykonania, cel, wynagrodzenie, ilość wycenianych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że:

- 1) zlecenia będą wystawiane przez Zamawiającego z częstotliwością jedno na co najmniej 3 dni, chyba że strony postanowią inaczej;
- 2) zlecenie nie może być wystawione na więcej niż 10 nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 74817,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 43910 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 43910 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43910 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowy COBEX-INWEST Janina Zawadzka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541300444

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 47752,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123799,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowy COBEX-INWEST Janina Zawadzka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541300444

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 91828,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79840,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM PRO Daniel Miłoś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271072197

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86826,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 87975,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 87975,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 87975,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ziółkowska Sabina SABA Biuro Wyceny Nieruchomości i Praw Majątkowych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541183352

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 95673,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wartość zamówienia (bez VAT) obejmuje wartość zamówienia podstawowego – 296.799,17 i zamówienia w ramach prawa opcji – 25 969,93 zł, łącznie: 322.769,09 zł w tym: w podziale na części: wartość części 1 wynosi: 55.315,69 zł (zam. podst. + opcja) (w tym wartość zamówienia podstawowego: 50.865,00 zł, wartość zamówienia wynikająca z prawa opcji 4.450,69 zł); wartość części 2 wynosi: 106.031,25 zł (zam. podst. + opcja) (w tym wartość zamówienia podstawowego: 97.500,00 zł, wartość zamówienia wynikająca z prawa opcji 8.531,25 zł); wartość części 3 wynosi: 86.604,88 zł (zam. podst. + opcja) (w tym wartość zamówienia podstawowego: 79.636,67 zł, wartość zamówienia wynikająca z prawa opcji 6.968,21 zł); wartość części 4 wynosi: 74.817,28 zł (zam. podst. + opcja) (w tym wartość zamówienia podstawowego: 68.797,50 zł, wartość zamówienia wynikająca z prawa opcji 6.019,78 zł).

2. Termin realizacji zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, dla każdej części zamówienia, wynosi 2 lata, licząc od zakończenia terminu, o którym mowa w pkt 2.

4. Wartość umów wszystkich części zamówienia uwzględnia wartość zamówienia podstawowego i prawa opcji.

Część 1: 1) wartość umowy w zakresie wykonania wyceny pierwotnej: 43.910,00 zł brutto 2) wartość umowy w ramach prawa opcji: 3.842,13 zł brutto, łączna wartość umowy: 47.752,13 zł brutto

Część 2: 1) wartość umowy w zakresie wykonania wyceny pierwotnej: 84.440,00 zł brutto 2) wartość umowy w ramach prawa opcji: 7.388,50 zł brutto, łączna wartość umowy: 91.828,50 zł brutto

Część 3: 1) wartość umowy w zakresie wykonania wyceny pierwotnej: 79.840,00 zł brutto 2) wartość umowy w ramach prawa opcji: 6.986,00 zł brutto, łączna wartość umowy: 86.826,00 zł brutto

Część 4: 1) wartość umowy w zakresie wykonania wyceny pierwotnej: 87.975,75 zł brutto 2) wartość umowy w ramach

prawa opcji: 7.697,88 zł łączna, wartość umowy: 95.673,63 zł brutto