

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych dot. adaptacji budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d4be93e3-c84d-472b-acda-d9b8167495d5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dot. adaptacji budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4be93e3-c84d-472b-acda-d9b8167495d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Kompleksowa termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim” współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00585081

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.51.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5379979,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim”, w tym m.in.:

- 1) wymiana konstrukcji więźby dachowej,
- 2) wymiana konstrukcji stropu nad II piętrem,
- 3) adaptacja powstałej przestrzeni na poddaszu na pomieszczenia biurowe,
- 4) przebudowa układu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- 5) budowa szybu windowego wraz z dostawą windy wewnątrz budynku i związanej z tym częściowej wymianie stropów,
- 6) dostosowanie budynku do wymogów p-poż.,
- 7) termomodernizacja budynku (docieplenie ścian od wewnątrz z lekkiego betonu komórkowego),
- 8) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 9) remont elewacji budynku,
- 10) wykonanie demontażu instalacji elektrycznej,
- 11) wykonanie zasilania budynku,
- 12) wykonanie wyłączenia pożarowego i rozdzielnic RG ppoż,
- 13) wykonanie rozdzielnic obiektowych,
- 14) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- 15) wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,
- 16) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- 17) wykonanie instalacji uziemienia i odgromowej,
- 18) wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej,
- 19) wykonanie instalacji ochrony przed przepięciami,
- 20) wykonanie instalacji sieci strukturalnej,
- 21) wykonanie instalacji alarmowej – SSWIN,
- 22) wykonanie instalacji kontroli dostępu – KD,
- 23) wykonanie monitoringu wizyjnego – CCTV,
- 24) demontaż części instalacji wod-kan,
- 25) demontaż instalacji hydrantowej ppoż,
- 26) demontaż instalacji c.o.,
- 27) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 28) montaż instalacji wody,
- 29) montaż instalacji hydrantowej ppoż,
- 30) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 31) montaż instalacji klimatyzacji.

2. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Królowej Jadwigi 3, dz. nr 77/3 obręb 0034.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
- 2) Projekt budowlany – załącznik nr 10,
- 3) Projekt techniczny – konstrukcja – załącznik nr 11,
- 4) Projekt techniczny – branża sanitarna – załącznik nr 12,
- 5) Projekt techniczny – branża elektryczna – załącznik nr 13,
- 6) Audyt energetyczny – załącznik nr 14,
- 7) Audyt oświetleniowy – załącznik nr 15,
- 8) Dokumenty, uzgodnienia, decyzje – załącznik nr 16,
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – architektura, konstrukcja – załącznik nr 17,

- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – załącznik nr 18,
- 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – załącznik nr 19,
- 12) PR_br.budowlana_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 20,
- 13) PR_br.budowlana_SP4_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 21,
- 14) PR_br.budowlana_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 22,
- 15) PR_br.budowlana_SP4_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 23,
- 16) PR_br.sanitarna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 24,
- 17) PR_br.sanitarna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 25,
- 18) PR_br.sanitarna_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 26,
- 19) PR_br.sanitarna_SP4_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 27,
- 20) PR_br.elektryczna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 28,
- 21) PR_br.elektryczna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 29,
- 22) PR_br.elektryczna_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 30,
- 23) PR_br.elektryczna_SP4_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 31,
- 24) Projekt techniczny – branża elektryczna NOWE BRZMIENIE – załącznik nr 32.

UWAGA!

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, projektów technicznych, audytu elektrycznego, audytu oświetleniowego, dokumentów, uzgodnień decyzji, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SWZ.

4. Inne wymagania i uwagi.

- 1) Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:
 - a) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych, robót murowych, robót montażowych i wykończeniowych,
 - b) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej wraz z osprzętem,
 - c) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej wraz z osprzętem.
- 5) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest niezasadne i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5892347,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9259327,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5892347,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dekarstwo Ciesielstwo Monika Szczepaniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222490226

7.3.4) Miejscowość: Raczyce

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5892347,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30