

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących adaptacji budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c08453f4-e594-4400-a4f1-b7f53fbb21cd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dotyczących adaptacji budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c08453f4-e594-4400-a4f1-b7f53fbb21cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158055

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.37 Nadzór inwestorski w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00027712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 80699,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej”, w tym m.in.

- 1) wymiana konstrukcji więźby dachowej,
- 2) wymiana konstrukcji stropu nad II piętrem,
- 3) adaptacja powstałej przestrzeni na poddaszu na pomieszczenia biurowe,
- 4) przebudowa układu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- 5) budowa szybu windowego wraz z dostawą windy wewnątrz budynku i związanej z tym częściowej wymianie stropów,
- 6) dostosowanie budynku do wymogów p-poż.,
- 7) termomodernizacja budynku (docieplenie ścian od wewnątrz z lekkiego betonu komórkowego),
- 8) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 9) remont elewacji budynku,
- 10) wykonanie demontażu instalacji elektrycznej,
- 11) wykonanie zasilania budynku,
- 12) wykonanie wyłączenia pożarowego i rozdzielnic RG ppoż,
- 13) wykonanie rozdzielnic obiektowych,
- 14) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- 15) wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,
- 16) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- 17) wykonanie instalacji uziemienia i odgromowej,
- 18) wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej,
- 19) wykonanie instalacji ochrony przed przepięciami,
- 20) wykonanie instalacji sieci strukturalnej,
- 21) wykonanie instalacji alarmowej – SSWIN,
- 22) wykonanie instalacji kontroli dostępu – KD,
- 23) wykonanie monitoringu wizyjnego – CCTV,
- 24) demontaż części instalacji wod-kan,
- 25) demontaż instalacji hydrantowej ppoż,
- 26) demontaż instalacji c.o.,
- 27) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 28) montaż instalacji wody,
- 29) montaż instalacji hydrantowej ppoż,
- 30) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 31) montaż instalacji klimatyzacji.

2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 9.

3. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim opisane są w następujących dokumentach:

- 1) Projekt budowlany – załącznik nr 10,
- 2) Projekt techniczny – konstrukcja – załącznik nr 11,
- 3) Projekt techniczny – branża sanitarna – załącznik nr 12,
- 4) Projekt techniczny – branża elektryczna – załącznik nr 13,
- 5) Audyt energetyczny – załącznik nr 14,
- 6) Audyt oświetleniowy – załącznik nr 15,
- 7) Dokumenty, uzgodnienia, decyzje – załącznik nr 16,
- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – architektura, konstrukcja – załącznik nr 17,
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – załącznik nr 18,
- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – załącznik nr 19,
- 11) PR_br.budowlana_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 20,
- 12) PR_br.budowlana_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 21,

- 13) PR_br.sanitarna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 22,
 14) PR_br.sanitarna_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 23,
 15) PR_br.elektryczna_SP4_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 24,
 16) PR_br.elektryczna_SP4_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 25.

4. INNE WYMAGANIA I UWAGI.

- 4.1. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
- 4.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres nadzoru, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje nadzór wielobranżowy, który wzajemnie się uzupełnia. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak, aby nie powodować komplikacji oraz błędów w realizacji zamówienia. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 183270,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 36500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Inżyniersko-Budowlanych MAGNUS Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222856667
- 7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30

