

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pn. „Budynek nad Wartą” w Międzychodzie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKA SPÓŁKA KOMUNALNA AQUALIFT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: MSK AQUALIFT sp. z o.o.

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301993867

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 24A

1.5.2.) Miejscowość: Międzychód

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 957482042

1.5.8.) Numer faksu: 957482043

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@aqualift.co

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.aqualift.co

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cedd1ac2-4a3f-4399-a564-f741eb7faac3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pn. „Budynek nad Wartą” w Międzychodzie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cedd1ac2-4a3f-4399-a564-f741eb7faac3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157934

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000959/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pn. „Budynek nad Wartą” zlokalizowanego na działkach gruntu 205/18, 205/4, 205/20 oraz 205/21 obręb Międzychód

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TM/01/ZZN/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3955521,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a. budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego pn. „Budynek nad Wartą” zlokalizowanego na działkach gruntu 205/18, 205/4, 205/20 oraz 205/21 obręb Międzychód ul. Wały Jana Kazimierza województwo wielkopolskie. Parametry techniczne budynku: ilość kondygnacji 3; ilość lokali mieszkalnych 11; powierzchnia zabudowy 276,37 m²; powierzchnia użytkowa całkowita 623,84 m².

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych; ściany zewnętrzne murowane z trzpieniami żelbetowymi, ocieplenie z wełny mineralnej, stropy prefabrykowane; dach w konstrukcji drewnianej w połączeniu z belkami stalowymi; dostawa i montaż windy przyściennej. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, kanalizację sanitarną wraz z przyłączami, instalacji wodociągowej wraz z przyłączami; instalacji gazowej przyłączy wraz z zabudową kotła gazowego. Wykończenie budynku "pod klucz" kompleksowa usługa, w ramach której Zamawiający otrzymuje budynek mieszkalny gotowy do natychmiastowego zamieszkania – z wykończonymi ścianami, podłogami, łazienkami, kuchenką elektryczną jak również z montażem drzwi wewnętrznych. W zakresie przedsięwzięcia w kosztach poza pozycjami opisanymi w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszt: organizacji placu budowy wraz z sanitariatami, utylizację odpadów powstałych w czasie realizacji zadania, kierowników budowy, obsługę geodezyjną, koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu i zajęciem pasa drogi gminnej numer 229586P-Wały Jana Kazimierza, prowadzenie robót w ścisłej zabudowie pomiędzy nieruchomościami przy ul. 17 Stycznia 51 do nieruchomości 17 Stycznia 57, przygotowanie dokumentacji odbiorowej (zgodnie z Prawem Budowlanym) inwestycji oraz koszty związane z zabezpieczeniem nieruchomości sąsiednimi przed katastrofą budowlaną w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi przy realizacji przedsięwzięcia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3322926,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4618259,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3322926,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane MHM PAECH sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634641001

7.3.3) Ulica: Poznańska 1

7.3.4) Miejscowość: Kamionna

7.3.5) Kod pocztowy: 64-421

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3322926,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące