

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ostrowie Wielkopolskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b94632d6-fcac-44a8-b996-1a554994a3ce>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ostrowie Wielkopolskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b94632d6-fcac-44a8-b996-1a554994a3ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ostrowie Wielkopolskim – termomodernizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Termomodernizacja dwóch zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00591464

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.52.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2739712,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w ramach zadania inwestycyjnego np.: "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ostrowie Wielkopolskim – termomodernizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim" w tym m.in.
 - wymiany stolarki okiennej,
 - roboty rozbiórkowe, przygotowawcze i odtworzeniowe,
 - wykonanie izolacji termicznej stropu nad poddaszem,
 - montaż oświetlenia LED,
 - wykonanie instalacji zbiornika wodnego naziemnego na zbieranie wody deszczowej z dachu budynku,
 - wymianę zaworów termostatycznych na nowe P1 z blokadą nastawy,
 - wykonanie identyfikacji klas i innych pomieszczeń dla osób niewidomych i niedowidzących poprzez wyposażenie w tabliczki informacyjne w języku Braillea.
2. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Wrocławska 51, dz. nr 20/2 obręb 0081.
3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
 - 2) Projekt budowlany – załącznik nr 10,
 - 3) Projekt techniczny – instalacje elektryczne – załącznik nr 11,
 - 4) Specyfikacja – naziemny zbiornik na wody opadowe - załącznik nr 12,
 - 5) Audyt energetyczny – załącznik nr 13,
 - 6) Audyt oświetleniowy – załącznik nr 14,
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża budowlana – załącznik nr 15,
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – załącznik nr 16,
 - 9) Pozwolenie nr 41/2024/A – załącznik nr 17,
 - 10) PR _ Szkoła Podstawowa nr 2 _ Ostrów Wlkp.pdf – załącznik nr 18,
 - 11) PR _ Szkoła Podstawowa nr 2 _ Ostrów Wlkp.ath – załącznik nr 19,
 - 12) inwentaryzacja - załącznik nr 20.

UWAGA!

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, projektu technicznego, audytu energetycznego, audytu oświetleniowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, pozwolenia – stanowiących załączniki do SWZ.

4. Inne wymagania i uwagi.

- 4.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 4.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:
 - 1) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót demontażowych, rozbiórkowych, robót murowych, robót montażowych i wykończeniowych,
 - 2) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej,
 - 3) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej.

4.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienie dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3097133,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4689102,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3097133,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTERMAX J.WOJTASIK I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222828369

7.3.4) Miejscowość: Przygodzice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3097133,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2027-06-30