

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadań inwestycyjnych: „Budowa świetlicy w Niwach”,
„Budowa świetlicy
w Obkasie”, gmina Kamień Krajeński.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamień Krajeński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Odrodzenia

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Krajeński

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-430

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.kamienkr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://portal.kamienkr.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadań inwestycyjnych: „Budowa świetlicy w Niwach”, „Budowa świetlicy w Obkasie”, gmina Kamień Krajeński.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35ff2df7-4dcc-4e4c-8f68-106adffd71db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157709

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028670/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadań inwestycyjnych: „Budowa świetlicy w Niwach”, „Budowa świetlicy w Obkasie”, gmina Kamień Krajeński.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129911

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 245406,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świetlica wiejska Niwy (dz. nr 46 i 147 w m. Niwy, gm. Kamień Krajeński):

1) Wykonanie dokumentacji projektowej (zgodnej z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.3.2025) zawierającej:

- a) przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu dla w/w kontenerowej świetlicy wiejskiej w zakresie:
 - robót ziemnych;
 - fundamentów;
 - podłoża nawierzchni pod świetlicę;
 - zestaw kontenerowy wykończony podłogą, oświetleniem, grzejnikami i białym montażem, wyposażeniem;
 - pokrycie dachowe z niezbędnymi obróbkami dekarskimi;
 - instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne;
 - przyłącze wod-kan.;
 - przyłącze energetyczne;
 - elewacja świetlicy (w nowoczesnej formie) wykończona w kolorach naturalnego drewna i antracytu, stolarka w kolorze antracytowym, oświetlenie zewnętrzne;
 - projekt zagospodarowania terenu, utwardzeniem wraz z małą architekturą, miejscami postojowymi oraz zjazdem z drogi powiatowej;
 - dostępności dla wszystkich użytkowników, w szczególności osób niepełnosprawnych;
 - b) wykonanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi warunkami od gestorów sieci, uzgodnieniami, badaniami gruntu), projektów wykonawczych branżowych, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sanitarnych, p-poż i BHP - 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej;
 - d) uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;
- 2) Wykonanie robót budowlanych obejmujących:
- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
 - b) wykonanie robót ziemnych;
 - c) wykonanie fundamentów;
 - d) wykonanie przyłączy wod-kan i elektrycznych;
 - e) wykonanie zjazdu z drogi powiatowej (wraz z niezbędną dokumentacją i czasową organizacją ruchu) z kostki betonowej;
 - f) wykonanie miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych (na 5 samochodów w tym jedno dla osób niepełnosprawnych);
 - g) wykonanie dojścia do budynku z kostki betonowej, opaski szerokości 0,5m przy budynku oraz placu o szerokości 2,5m na całej długości budynku;
 - h) dostawa i montaż ławek parkowych 2szt;
 - i) zakup, dostawa i montaż zestawu kontenerowego o powierzchni ok. 60 m² wysokość budynku do 5,0 m, wysokość pomieszczeń - 3,0 m z wykończoną podłogą, oświetleniem, grzejnikami i białym montażem, 8 (osiem) okien, drzwi wejściowe, wydzielone pomieszczenia:
 - WC męskie z armaturą,
 - WC damskie z przystosowaniem dla niepełnosprawnych z armaturą,
 - pom. kuchenne z zlewozmywakiem + bateria i przepływowym ogrzewaczem wody, płytą indukcyjną 60 cm, lodówką h= ok 1,8m, zmywarką 60cm, zabudową meblową
 - sala główna wyposażona w stoły (z możliwością szybkiego złożenia)- 5szt., krzesła (z możliwością szybkiego złożenia) 21 szt. ,
 - klimatyzacja z funkcją grzania.
 - j) wykonanie niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan i CO - CW - elektryczne z armaturą, instalacja elektryczna z skrzynką rozdzielczą z pokrywą PCV zabezpieczona przeciwprzepięciowo i przeciwpożarowo, zabezpieczenie główne 35A,

oświetlenie typu LED, gniazda 230V i jednym 400V wraz z armaturą i wyjściem mediów na zewnątrz w celu ich podłączenia do istniejących sieci;

k) obsługa geodezyjna (pozyskanie map do celów projektowych, wytyczenie w terenie, wykonanie pomiarów powykonawczych);

l) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu;

ł) pełnienie funkcji kierownika budowy;

m) przekazanie operatu kolaudacyjnego z budowy;

n) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zaświadczenie o braku przeciwwskazań do użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 123454,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świetlica wiejska Obkas (dz. nr 167/38 w m. Obkas, gm. Kamień Krajeński):

1) Wykonanie dokumentacji projektowej (zgodnej z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.2.2025) zawierającej:

a) przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu dla w/w kontenerowej świetlicy wiejskiej w zakresie:

- robót ziemnych,
- fundamentów,
- podłoża nawierzchni pod świetlicę,
- zestaw kontenerowy wykończony podłogą, oświetleniem, grzejnikami i białym montażem, wyposażeniem,
- pokrycie dachowe z niezbędnymi obróbkami dekabryskimi,
- instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne,
- przyłącze wod-kan. ze zbiornikiem szczelnym na ścieki socjalno-bytowe 10m3,
- przyłącze energetyczne,
- elewacja świetlicy (w nowoczesnej formie) wykończona w kolorach naturalnego drewna i antracytu, stolarka w kolorze antracytowym, oświetlenie zewnętrzne,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą, miejscami postojowymi oraz zjazdem na drogę gminną.
- dostępności dla wszystkich użytkowników, w szczególności osób niepełnosprawnych;

b) wykonanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi warunkami od gestorów sieci, uzgodnieniami, badaniami gruntu), projektów wykonawczych branżowych, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sanitarnych,

p-poż i BHP - 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej;

d) uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;

2) Wykonanie robót budowlanych obejmujących:

a) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;

b) wykonanie robót ziemnych;

c) wykonanie fundamentów;

d) wykonanie przyłączy wod-kan i elektrycznych;

e) wykonanie zjazdu z drogi powiatowej (wraz z niezbędną dokumentacją i czasową organizacją ruchu) z kostki betonowej;

f) wykonanie miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych (na 7 samochodów w tym jedno dla osób niepełnosprawnych);

g) wykonanie dojścia do budynku z kostki betonowej, opaski szerokości 0,5m przy budynku oraz placu o szerokości 2,5m na całej długości budynku;

- h) dostawa i montaż ławek parkowych 2szt;
- i) zakup, dostawa i montaż zestawu kontenerowego o powierzchni ok. 75 m² wysokość budynku do 5,0 m, wysokość pomieszczeń - 3,0 m z wykończoną podłogą, oświetleniem, grzejnikami i białym montażem, 10 (dziesięć) okien, drzwi wejściowe, wydzielone pomieszczenia:
- WC męskie z armaturą,
 - WC damskie z przystosowaniem dla niepełnosprawnych z armaturą,
 - pom. kuchenne z zlewozmywakiem + bateria i przepływowym ogrzewaczem wody, płytą indukcyjną 60 cm, lodówką h= ok 1,8m, zmywarką 60cm, zabudową meblową,
 - sala główna wyposażona w stoły (z możliwością szybkiego złożenia)- 6szt., krzesła (z możliwością szybkiego złożenia) 25 szt,
 - klimatyzacja z funkcją grzania.
- j) wykonanie niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan i CO - CW - elektryczne z armaturą, instalacja elektryczna z skrzynką rozdzielczą z pokrywą PCV zabezpieczona przeciwprzepięciowo i przeciwpożarowo, zabezpieczenie główne 35A, oświetlenie typu LED, gniazda 230V i jednym 400V wraz z armaturą i wyjściem mediów na zewnątrz w celu ich podłączenia do istniejących sieci;
- k) obsługa geodezyjna (pozyskanie map do celów projektowych, wytyczenie w terenie, wykonanie pomiarów powykonawczych);
- l) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu;
- ł) pełnienie funkcji kierownika budowy;
- m) przekazanie operatu kolaudacyjnego z budowy;
- n) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zaświadczenie o braku przeciwwskazań do użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 121951,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 639900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 657680,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 729900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 761800,00 PLN