

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku dydaktyki zawodowej ZSŁ w Gliwicach oraz budowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia - zaprojektuj i wybuduj. W ramach projektu 10.14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322385530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-14b4e570-a6a4-4945-bcab-3e470e8329b9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku dydaktyki zawodowej ZSŁ w Gliwicach oraz budowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia - zaprojektuj i wybuduj. W ramach projektu 10.14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14b4e570-a6a4-4945-bcab-3e470e8329b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157599

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.58.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku dydaktyki zawodowej ZSL w Gliwicach oraz budowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia - zaprojektuj i wybuduj. W ramach projektu 10.14., poprzez wykonanie prac remontowych istniejących pomieszczeń budynku placówki.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych (jeśli będą wymagane),
- b) wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych,
- c) pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

Zadanie dofinansowane jest z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

UWAGA NR 1:

W Programie Funkcjonalno-Projektowym (załącznik nr 8 do SWZ) - plik "pfu_ZSL.pdf" - znajduje się zapis "Projektowane instalacje elektryczne i teletechniczne zgodnie z wykonanym projektem przez: biuro projektowe EL39 Tomasz Mania w sierpniu 2022r. Do wglądu na etapie oferowania w budynku szkoły."

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 8 do SWZ znajduje się folder o nazwie "Instalacje elektryczne i teletechniczne", który zawiera projektowane instalacje elektryczne i teletechniczne (projekt techniczny).

W związku z powyższym, zapis "Do wglądu na etapie oferowania w budynku szkoły." jest nieaktualny.

UWAGA NR 2:

Projekt techniczny - o którym mowa w powyższej uwadze - obejmuje szerszy zakres, niż zakres będący przedmiotem niniejszego postępowania.

Udostępniony projekt techniczny należy zrealizować wyłącznie w zakresie wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Wymagany termin gwarancji: min. 24 miesiące, max. 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Termin gwarancji ma być równy terminowi rękojmi,

Wymagany termin rękojmi: min. 24 miesiące, max. 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Termin rękojmi ma być równy terminowi gwarancji.

UWAGA NR 3

Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień 04.09.2025 r. (czwartek) o godz. 09:30.

Miejsce zbiórki: wejście główne do budynku Zespołu Szkół Łączności w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35.

Zamawiający NIE WYMAGA obecności Wykonawców na wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Kwota brutto, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to 2.597.974,98 zł brutto. Zamawiający zwiększył kwotę na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty nr 6 (3.021.321,57zł brutto), oferta podlega jednak odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit b) ustawy Pzp. Cena kolejnej oferty w rankingu tj. oferty nr 7 (4 667 727,00 zł brutto), przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie zwiększy tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4667727,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5289000,00 PLN