

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Katowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Ekonomicznych im. W. Kofranteo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270156477

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Raciborska 3

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-074

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@zse-korfanty.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zse-korfanty.katowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b83d6c3-e6e5-482b-b5f9-a893a3a89586

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00100344/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Katowicach - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: Priorytet: FESL.02.00- Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563622

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/795/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ekonomicznych wraz ze zmianą elementów zagospodarowania terenu w ramach zadania : „Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Katowicach”, w szczególności:

1. Roboty budowlane:

- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- montaż witryn aluminiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- izolacja ścian fundamentowych,
- ocieplenie ścian nadziemna,
- docieplenie od spodu,
- iniekcja krystaliczna,
- roboty montażowe,
- docieplenie wewnętrzne,
- docieplenie dachu,
- wrota,
- stolarka wewnętrzna,
- wymiana pokrycia dachowego,
- podnośnik dla osób niepełnosprawnych, drabina,
- nawierzchnia,
- opaska.

2. Roboty sanitarne:

- instalacja c.o.,
- roboty demontażowe,
- roboty montażowe,
- roboty budowlane,
- rozdzielacz wraz z automatyką,
- roboty demontażowe i montażowe,
- rurociągi,
- izolacje,
- grzejniki i osłony grzejnikowe,
- zawory i armatura,
- próby.

3. Instalacja wod.-kan.

- roboty montażowe,
- rurociągi,
- izolacje,
- podgrzewacze elektryczne.

4. Wentylacja mechaniczna

- Centrala wentylacyjna bezkanałowa jednostka odzysku ciepła montaż ścienny,
- Roboty montażowe,
- Roboty budowlane.

5. Węzeł cieplny

- roboty demontażowe,
- roboty montażowe,
- roboty budowlane.

6. Roboty elektryczne:

- demontaż istniejących instalacji wraz z uwzględnieniem utylizacji,

- modernizację wyłączenia pożarowego, dostawa i montaż złącza kablowo-pomiarowego, wyniesienie układu pomiarowego, instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- modernizacją rozdzielnic głównej RG,
- modernizacją tablic piętowych,
- instalacja siły i gniazd wtykowych,
- instalacja zasilania i okablowania elektrycznego urządzeń,
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych DATA,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- dostawa i montaż instalacji oddymiania, uruchomienie i konfiguracja,
- dostawa i montaż: instalacja domofonowa, uruchomienie i konfiguracja,
- dostawa i montaż: instalacja CCTV, uruchomienie i konfiguracja,
- dostawa i montaż: instalacja alarmowa (SSWiN), uruchomienie i konfiguracja,
- dostawa i montaż systemu monitorowania i zarządzania energią BMS, uruchomienie i konfiguracja,
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, uruchomienie i konfiguracja,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- instalacja przeciwporażeniowa,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- pomiary: elektryczne, teletechniczne, oświetlenia,
- dokumentacja powykonawcza,

oraz wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

Teren inwestycji znajduje się przy ul. Raciborskiej 3 w Katowicach.

Działki: 78/2, 79/2, 80,81/2, 82/3, 84/3, 86/2,87 .

Zespół budynków składa się z dwóch części dydaktycznych połączonych ze sobą funkcjonalnie oraz sali gimnastycznej połączonej ze szkołą łącznikiem wraz z zapleczem socjalnym i szatniowym. Wyższa część budynku dydaktycznego jest pięciokondygnacyjna zaś niższa czterokondygnacyjna

Powierzchnia zabudowy: 2 872,00 m².

Powierzchnia użytkowa: 4 395,27 m².

Kubatura: 19 255,00 m³

Podpiwniczenie częściowe.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów p.poż.

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez: Pracownię Architektoniczną EXIGO Marek Kozieł, stanowiącą integralną część SWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13382400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17943000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13382400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydratec spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9662135620

7.3.3) Ulica: por. Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13382400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy