Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 556406363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sztum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1250274

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83238b75-51ed-4634-918a-719d0fef7261

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00157159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020108/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Inspektor nadzoru Inwestorskiego - Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Pogram Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2024r

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072363

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026/IM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 109061,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad jest termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54, której zakres rzeczowy obejmuje
w szczególności wykonanie następujących robót:
1) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku,
2) docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie,
3) docieplenie ścian fundamentowych,
4) izolację ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu,
5) docieplenie stropodachu budynku szkoły oraz remont pokrycia dachowego,
6) docieplenie dachu sali gimnastycznej wraz z wymianą pokrycia dachowego i płyt wewnętrznych,
7) wymianę okien na stolarkę energooszczędną,
8) wymianę drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną,
9) wymianę drzwi wewnętrznych,
10) wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami, montaż systemu BMS do zarządzania
i monitorowania pracy systemu,
11) montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
12) wymiana instalacji oświetleniowej oraz elektrycznej,
13) wymiana obróbek blacharskich budynku,
14) przebudowa wejść do budynku w celu dostosowania ich do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami,
15) wykonanie opaski wokół budynku oraz innych utwardzeń,
16) wykonanie zewnętrznego dźwigu kabinowego zewnętrznego dla osób
z niepełnosprawnościami,
17) wykonanie wewnętrznych platform: pionowej i schodowej dla osób
z niepełnosprawnościami,
18) wykonanie włączenia części rur spustowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
19) roboty rozbiórkowe związane z robotami termomodernizacyjnymi,
20) wykonanie robót towarzyszących modernizacji energetycznej,
21) pozostałe roboty rozbiórkowe i remontowe,
22) wykonanie odbiorów technicznych windy wraz z uzyskaniem decyzji dopuszczającej do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego,
23) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, uzgodnienia branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowane przez biuro projektowe TAIKA z Cielimowa, audyt energetyczny, audyt ex-ante, ekspertyza ornitologiczna, z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał. Przedmiary robót maja charakter pomocniczy, informacyjny.
3. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami umowy a innymi dokumentami, w tym dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów.
4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłączenie charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod

warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych (kryteria równoważności) potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły, w szczególności:
– ograniczający emisję hałasu, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących uciążliwe natężenie hałasu należy prowadzić je po godzinach pracy szkoły lub w godzinach uzgodnionych z dyrektorem szkoły oraz w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych,
– ograniczający wytwarzanie pyłu i innych substancji, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących wytwarzanie pyłu i innych substancji, należy zabezpieczyć teren budowy przed ich rozprzestrzenianiem,
– prace należy organizować w sposób nienarażający uczniów i personelu szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Miejsce prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów m.in. stosowanie tymczasowych przegród, ekranów lub osłon,
– zapewnienie bezpiecznych dojść do budynku szkoły dla uczniów, nauczycieli i pozostałych pracowników szkoły, rodziców i opiekunów uczniów,
– codziennego sprzątania terenu po zakończeniu prac, w tym usuwania odpadów i materiałów budowlanych,
– stosowania rozwiązań minimalizujących emisję hałasu, pyłu i innych zanieczyszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „Nie czyń poważnych szkód” (DNSH, Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020 /852 z dnia 18 czerwca 2020 r. oraz dokumentem pn. „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą »nie czyń poważnych szkód« - zasadą DNSH”, zgodnie z §7 umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
a) Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie w obiekcie czynnym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
b) Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, w związku z powyższym, strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.
W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w §3 niniejszej umowy Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości utraconego dofinansowania.
8. We wskazanym przez Zamawiającego miejscu w momencie rozpoczęcia prac należy umieścić tablicę o wymiarach 240x120 cm z informacją o dofinansowaniu zadania z Krajowego Planu Odbudowy. Wzór tablicy zgodny ze wzorem wskazanym na stronie internetowej: https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo/.
Tablica musi być odporna na działanie promieni UV. Materiał, sposób wykonania oraz montażu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Ostateczna treść oraz forma graficzna tablicy musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
1) zakresem prac oraz przeanalizował termin realizacji umowy,
2) treścią umowy,
3) dokumentacja projektową, dokonał jej sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nią zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Dokumentacja projektowa do wglądu na stronie internetowej:
platformazakupowa.pl/transakcja/ 1240196
11. Do obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie oraz w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96899,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAIKA Jan Ciesielski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842303124

7.3.3) Ulica: Brzozowa 21

7.3.4) Miejscowość: Cielimowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-220

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96899,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31