Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.malecki@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1259803

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f4310ed-0c1c-491a-9ff0-77c5cf3de083

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038114/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/07/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac projektowych i budowlanych związanych z przeprowadzeniem remontu zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, zgodnej z obowiązującymi przepisami,
2) wykonanie robót budowlanych
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ oraz Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 3a.
4. W związku z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania zasad określonych w szczególności w:
1) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
2) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
3) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich,
4) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 533/11 z dnia 21.02.2011 w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton oraz nr 1129/11 z dnia 29.04.2011 zmieniające zarządzenie 533/11 oraz nr 3980/12 z dnia 07.03.2012 r. zmieniające zarządzenie 533/11,
5) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 3481/08 z dnia 30.05.2008 r. w sprawie określenia zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton oraz nr 4174/08 z dnia 03.09.2008 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08 oraz nr 11161/10 z dnia 09.12.2010 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08,
6) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 2566/25 z dnia 28.05.2025 r. w sprawie ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektoniczno-budowlanej Wrocławia
5. Powyższe dokumenty dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta pod adresem
https://bip.um.wroc.pl/artykuly/321/zarzadzenia-prezydenta
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyznacza następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej:
11.02.2026 r. - godz. 08:00
16.02.2026 r. - godz. 08:00
Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych. Pracownik Zamawiającego będzie dostępny na terenie obiektu maksymalnie przez 30 minut od wyznaczonej godziny, a w przypadku obecności Wykonawców w celu dokonania wizji lokalne czas ten zostanie stosownie wydłużony.
7. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić w terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiającemu harmonogram realizacji poszczególnych czynności oraz elementów robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca skompletowaną dokumentację projektową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu.
9. Ponadto, Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne. Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na każdorazowy wniosek Zamawiającego informacji dotyczących realizacji zamówienia w zakresie zgromadzonych dokumentów, etapu pozyskania uzgodnień i pozwoleń, zaawansowania prac i wszelkich innych istotnych zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji inwestycji wraz z przekazaniem kopii dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, w terminie do 3 dni.

11. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 563104,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 788198,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 563104,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STACHBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992770767

7.3.3) Ulica: Kwidzyńska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-416

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 563104,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy