Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja geodezyjno-prawna do regulacji stanu prawnego dróg gminnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 12A

1.5.2.) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-825

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 755 55 34

1.5.8.) Numer faksu: (22) 755 23 76

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@grodzisk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grodzisk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265525

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja geodezyjno-prawna do regulacji
stanu prawnego dróg gminnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a3440f6-0166-4b66-b87b-d6a44d644386

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156871

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044694/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Dokumentacja geodezyjno-prawna do regulacji stanu prawnego dróg gminnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131430

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 129600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zakres przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI 1 obejmuje:
• sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne położone na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki, w celu realizacji przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
w tym:
- ustaleniu stanu zagospodarowania wymienionych działek na dzień 31 grudnia 1998 r. i obecnie oraz sporządzeniu z tej czynności pisemnej informacji (protokołu),
- wkreśleniu na załączniku mapowym granicy zasięgu pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- wydzieleniu z wymienionych niżej działek gruntów o jednorodnych stanach prawnych,
- wydzieleniu z wymienionych niżej działek gruntów nie zajętych faktycznie pod drogę publiczną,

dla działek stanowiących części dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki (dalej w skrócie jako „zadania”):
1. dz. nr ew. 118/2 obr. 62 – ul. Bartnicza,
2. dz. nr ew. 112/5 obr. 62 – ul. Myśliwska,
3. dz. nr ew. 112/7 obr. 62 – ul. Myśliwska,
4. dz. nr ew. 160/1 obr. 62 – ul. Wiejska,
5. dz. nr ew. 1/1 obr. 72 – ul. Wiejska,
6. dz. nr ew. 19/5 obr. 51 – ul. Tylna,
7. dz. nr ew. 22/3 obr. 20 – ul. Kresowa,
8. dz. nr ew. 22/4 obr. 9 – ul. Nowy Grodzisk,
9. dz. nr ew. 273/1 obr. Chrzanów Duży,
10. dz. nr ew. 66/1 obr. Kozery Nowe – ul. Popławska,
11. dz. nr ew. 6 i 7 obr. Kozery Nowe – ul. Popławska,
12. dz. nr ew. 64 obr. Władków – ul. Neptuna,
13. dz. nr ew. 2 obr. Władków – ul. Polarna,
14. dz. nr ew. 102 obr. Radonie – ul. M. Gogola.

• Sporządzając dokumentację, Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasów drogowych w dacie 31 grudnia 1998 r. Dla ustalenia linii zasięgu pasa drogowego w obszarze poszczególnych ulic, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Grodzisku Maz., w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapy; zarówno aktualne, jak i archiwalne, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.
• Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych, hipotecznych, zbioru dokumentów lub innych dokumentów istniejących dla działek z przedstawieniem właściciela zarówno na dzień 31.12.1998 r., jak i na dzień sporządzenia zamawianej dokumentacji, ze wskazaniem dokumentów będących podstawą wpisu właściciela w dziale II KW, jeśli działki lub ich części uregulowane są w księgach wieczystych.
• Z pisemnej informacji nt. stanu zagospodarowania działki (protokołu) powinno jednoznacznie wynikać:
- jakiej działki informacja dotyczy; jeśli informacja dotyczy działki wydzielanej, należy wskazać nowy numer oraz nową powierzchnię, wraz ze wskazaniem z jakiej działki została wydzielona, a jeśli informacja dotyczy działki w całości, należy wskazać numer ewidencyjny działki oraz jej powierzchnię,
- położenie działek, tj. obręb, nazwa miejscowości, nazwa ulicy przy której są położone, a także numer drogi publicznej aktualny w dniu 31.12.1998 r.,
- szczegółowy opis czy dane działki znajdowały się w pasie drogi publicznej w całości czy w części,

- jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze działek w dniu 31.12.1998r.,
- jakie elementy pasa drogowego znajdują się w obszarze działek obecnie,
- na podstawie jakich dokumentów Wykonawca ustalił stan zajętości działek pod pas drogowy na dzień 31.12.1998 r. i wskazał elementy pasa drogowego znajdujące się
w obszarze działek.
• Do sporządzonej informacji nt. stanu zagospodarowania działek, Wykonawca załączy aktualną na dzień sporządzenia dokumentacji mapę zasadniczą z wykazanymi granicami ewidencyjnymi działek zajętych pod drogę publiczną, z naniesioną granicą pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., ze wskazaniem numeru drogi gminnej.
Na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do informacji o stanie zagospodarowania działek, należy umieścić legendę opisującą jednoznacznie zastosowane oznaczenia,
w szczególności linię rozgraniczającą zasięg pasa drogowego wg stanu na dzień 31.12.1998 r. oraz granice przedmiotowych działek i działek sąsiednich oraz adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie został ustalony wg stanu na dzień 31.12.1998 r.
Jeśli zastosowana skala mapy nie pozwala na jednoznaczną identyfikację jej elementów, należy zastosować wyniesienie w zakresie danej działki w innej czytelnej skali, podając jednocześnie zastosowaną jej wielkość.
• W toku przeprowadzania prac dotyczących zadania Wykonawca zobowiązany jest:
- dokonać weryfikacji danych w terenie w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji,
- przekazać odpowiednią dokumentację do PODGiK w Grodzisku Mazowieckim celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.
• W ramach wykonania każdego zadania Zleceniodawcy należy przekazać:
- odbitki mapy z wydzieleniem z przedmiotowych działek, gruntu zajętego pod drogę publiczną wraz z wykazem zmian gruntowych, jeśli jej wykonanie było konieczne,
w ilości 3 szt. – wszystkie opatrzone pieczęcią przyjęcia do zasobu geodezyjnego
i kartograficznego,
- badania hipoteczne w ilości 2 egz., przy czym w przypadku gdy część działki została odłączona należy wykonać szkic historyczny nieruchomości z oznaczeniem zajętości pod drogę na dzień 31.12.1998 r.,
- pisemną informację (protokół) nt. ustalenia zajętości gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. oraz obecnie wraz z załącznikiem – 2 egz.,
- wykaz synchronizacyjny, w przypadku innych oznaczeń w ewidencji gruntów niż w dokumencie stanowiącym tytuł własności gruntu wraz z dokumentem rozliczającym nieruchomość, z której pochodzi działka ewidencyjna.

• Wszystkie sporządzone i przekazane Zleceniodawcy materiały muszą posiadać cechy dokumentu, w szczególności pieczęć nagłówkową Wykonawcy oraz podpis
i imienną pieczątkę geodety uprawnionego sporządzającego dokumentację.

2.1. W przedmiotowym postępowaniu nie występują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 94500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
4. Zakres przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI 2 obejmuje:
1. Sporządzenie:
• wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej;
• potwierdzeniu przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisach
i wyrysach jest zgodny ze stanem zajęcia działki pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998 r. wraz z wykazaniem dokumentów, na podstawie których dokonano takich ustaleń;
• opinii w formie oświadczenia uprawnionego geodety o przeprowadzonych badaniach hipotecznych wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określających właścicieli nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. wraz z kopią dokumentacji źródłowej,

dla części dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki (dalej
w skrócie jako „zadania”):
1. dz. nr ew. 74/9 obr. 17 – ul. G. Narutowicza,
2. dz. nr ew. 34 obr. 51 – ul. Tkacka,
3. dz. nr ew. 28/3 obr. 60 – ul. Piękna,

4. dz. nr ew. 21/3 obr. 41 – ul. Kwiatowa,
5. dz. nr ew. 78/2 obr. 30 – ul. Parkowa,
6. dz. nr ew. 22/2 obr. 20 – ul. Kresowa,
7. dz. nr ew. 16 obr. 25 – ul. Krupińskiego,
8. dz. nr ew. 8 obr. 28 – ul. Krupińskiego,
9. dz. nr ew. 44/1 obr. 22 – ul. Spiska,
10. dz. nr ew. 44/3 obr. 22 – ul. Spiska,
11. dz. nr ew. 1/4 obr. 28 – ul. 3 Maja,
12. dz. nr ew. 66/4 obr. 65 – ul. Zaścianek,
13. dz. nr ew. 144 obr. 62 – ul. Grzybowa,

- w celu regulacji stanu prawnego wymienionych działek na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
W ramach wykonania każdego zadania Zleceniodawcy należy przekazać:
• Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej zawierający odpowiednie zapisy - w ilości 4 egz.,
• analizę geodezyjno-prawną zawierającą badania hipoteczne - w ilości 2 egz.,
• wykaz synchronizacyjny, w przypadku innych oznaczeń w ewidencji gruntów niż
w dokumencie stanowiącym tytuł własności gruntu wraz z dokumentem rozliczającym nieruchomość, z której pochodzi działka ewidencyjna – w ilości 2 egz.
4.1. W przedmiotowym postępowaniu nie występują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 35100,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1. RAFAŁ KLEMPNEROWSKI "K2 GEODECI" PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291674667

7.3.3) Ulica: Wólczyńska 8A/15

7.3.4) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-825

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19981,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19981,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19981,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1. RAFAŁ KLEMPNEROWSKI "K2 GEODECI" PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291674667

7.3.3) Ulica: Wólczyńska 8A/15

7.3.4) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-825

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19981,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące