

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ostrówek**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019974

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrówek-Kolonia 32

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-102

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostrowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugostrowek.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d723799-86d2-42a7-b147-3e105fa42aad>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ostrówek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d723799-86d2-42a7-b147-3e105fa42aad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154797

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028432/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ostrówek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy. Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00408789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6469088,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ostrówek”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją płytami z wełny mineralnej o grubości 22 cm i o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

2) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm i o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

3) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm i o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

4) docieplenie ścian przy gruncie styropianem ekstrudowanym (styrodur) o grubości 12 cm i o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

5) wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, przeszkłone szybą bezpieczną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

6) wymianę okien na okna PCV z szybą zespoloną i bezpieczną, uchylno- rozwierną o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z klamką na kluczyk;

7) modernizację c.o., c.w.u. Modernizacja obejmuje wykonanie instalacji dwóch gruntowych pomp ciepła pracujących w kaskadzie o mocy jednostkowej 75 kW, razem 2x 75kW - wymianę podgrzewacza wody oraz wymianę istniejących grzejników na grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, zaworami na powrocie za grzejnikiem oraz osłony przeciw popaźeniowe grzejników. Należy także przewidzieć wykonanie zasobnika buforowego do pomp ciepła o pojemności zgodnej z wymaganiami producenta lecz nie mniejszym niż 1000 litrów. Projektowana instalacja pompy ciepła będzie stanowiła źródło podstawowe ogrzewania. Źródło ciepła będą stanowiły odwierty geotermalne o głębokości do 100m w ilości zgodnej z wymaganiami producenta pomp ciepła, lecz nie mniejszej niż 42 szt. Łączenie źródeł ciepła (sond) należy wykonać w studziencie zewnętrznej z kolektorem zbiorczym z możliwością odłączania poszczególnych źródeł. Istniejąca kotłownia olejowa zostanie pozostawiona i będzie stanowiła źródło szczytowe ogrzewania.

8) modernizację instalacji elektrycznej. Modernizacja obejmuje wymianę starego oświetlenia na nowe energooszczędne oświetlenie LED-owe;

9) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 40,00 kW;

10) pogrubienie warstwy docieplenia ścian zewnętrznych styropianem z 7 cm na 15 cm lub z 8 cm na 20 cm;

11) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych skrzydła stołówkowo-kuchennym;

12) wymiana istniejących świetlików pomieszczeń w kondygnacji piwnicznej od strony północnej z betonowych na systemowe z PCV wraz z montażem nowej kraty;

13) montaż klamek z kluczykiem w stolarce okiennej montowanej na korytarzu;

14) wykonanie izolacji cieplnej i wodnej ścian pomieszczenia hydroforni;

15) remont daszku – wykonanie izolacji cieplnej wraz z obróbkami i nowym pokryciem z papy nad hydrofornią;

16) remont ścian oporowych schodów do kotłowni – wykonanie izolacji, odnowienia tynków i zabudowy ponad schodami (ściany i dach);

17) wymiana parapetów wewnętrznych;

18) wykonanie docieplenia dachu nad salą gimnastyczną oraz nad dachem nad skrzydłem stołówkowo-kuchennym;

19) wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą z wełny typu „Lamela”;

20) montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych za zasileniu oraz na powrocie

21) wymiana grzejników w salach lekcyjnych w skrzydle północnym;

22) montaż zaworów podpionowych termodynamicznych.

23) montaż dodatkowych 3 paneli solarnych na dachu do instalacji c.w.u wraz z grupą pompową i układem sterowania – system połączony z układem pomp ciepła;

24) wymiana zasobnika na c.w.u

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) Dokumentacja techniczna;
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 4) Przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 - 3 oraz STWiORB. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 – 3 lub STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09332000-5 - Instalacje słoneczne

44621110-3 - Grzejniki centralnego ogrzewania

39715210-2 - Urządzenia centralnego ogrzewania

42131110-0 - Zawory do grzejników centralnego ogrzewania

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4837327,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8780000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4837327,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VENTAJA sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388220169

7.3.3) Ulica: Opolan 32

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-828

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4837327,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące