

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o oddział żłobkowy
z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. gruntów 3019/3 i 1826/7
w obrębie ewidencyjnym Widelka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOLBUSZOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Obrońców Pokoju 21

1.5.2.) Miejscowość: Kolbuszowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@ekolbuszowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ekolbuszowa.logintrade.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.ekolbuszowa.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o oddział żłobkowy z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. gruntów 3019/3 i 1826/7 w obrębie ewidencyjnym Widelka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe0363f9-feff-42c1-8aae-826a81552857

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154748

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Programu Aktywny Maluch oraz na podstawie art. 14II i art. 14 In ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00064666**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 2438781,20 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych „Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o oddział żłobkowy z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. gruntów 3019/3 i 1826/7 w obrębie ewidencyjnym Widelka, jednostka ewidencyjna Kolbuszowa” w ramach zadania pn.: „Utworzenie klubu dziecięcego w Widelce w ramach programu Maluch +” w związku z odstąpieniem od umowy zawartej z dotychczasowym Wykonawcą.

W ramach zamówienia należy wykonać:

Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

1. Przygotowanie oraz zabezpieczenie zaplecza budowy,
2. Montaż oznakowania tymczasowej organizacji ruchu,
3. Wykonanie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej: sieci gazowej oraz teletechnicznej,
4. Przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej: przyłącza gazu.
5. Wykonanie nasadzeń z drzew iglastych oraz plantowanie terenu w obrębie prowadzonych prac.
6. Wykonanie zjazdu z drogi powiatowej oraz placu postojowego dla pracowników.
7. Wykonanie zatoki postojowej w pasie drogowym drogi powiatowej,
8. Przebudowa chodnika, dojść pieszych schodów zewn., budowa i wymiana ogrodzenia, montaż barierki i balustrad,
9. Montaż zdemontowanych urządzeń zabawowych kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym,
10. Montaż oznakowania stałej organizacji ruchu.

Roboty budowlane związane z przebudową istniejącego budynku:

1. Demontaż dachu oraz fragmentu ściany szczytowej, wymiana elementów więźby dachowej wraz z impregnacją w zakresie niezbędnym do realizacji rozbudowy, budowa dachu, montaż kształtek kominowych wentylacyjnych oraz odpowietrzenia pionów sanitarnych.
2. Przebicie pomiędzy częścią przedszkola oraz oddziałem żłobkowym. Przebudowa otworów zewnętrznych w celu poszerzenia przejść ewakuacyjnych.
3. Zmiana lokalizacji zaplecza sanitarnego oraz sali przedszkolnej.
4. Przebudowa węzła sanitarnego pracowników wraz z obniżeniem poziomu posadzki,
5. Przebudowa kotłowni wraz z instalacją CO oraz CWU,
6. Przebudowa zaplecza magazynowego oraz socjalnego wraz z obniżeniem poziomu posadzki,
7. Wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego sufitów,
8. Przebudowa wewn. instalacji oświetlenia oraz gniazd,
9. Termomodernizacja stropu nad parterem oraz ścian wraz z wykonaniem wypraw elewacyjnych,
10. Przebudowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu.

Roboty budowlane związane z projektowaną rozbudową budynku:

1. Roboty stanu surowego, wykonanie: ścian konstrukcyjnych powyżej stropu nad parterem, kominów, montaż więźby dachowej oraz pokrycia dachu,
2. Wykonanie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych, podłóży i posadzek,
3. Montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej,
4. Wykonanie instalacji c.o. i wentylacyjnych,
5. Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
6. Wykonanie Tynków okładzin ściennych wewnętrznych,
7. Montaż wykładzin i posadzek podłogowych.
8. Wykonanie termoizolacji, tynków i okładzin zewn.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, projekt wykonawczy wzmocnienia podwalin więźby dachowej, projekt techniczny branży architektonicznej – rewizja

nr 1. Zakres robót uwzględniony w dokumentacji projektowej należy pomniejszyć o wykonane roboty. Szczegółowe zestawienie wykonanych robót przedstawione zostało w protokole inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy z dnia 23.01.2026 r.

Przedmiar dołączony do dokumentacji przetargowej ma charakter pomocniczy.

Uwaga – Materiał złożony na placu budowy zostanie zabrany przez dotychczasowego wykonawcę.

UWAGA: Jeżeli SWZ lub załączniki do SWZ w tym dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, pochodzenie, normy aprobaty techniczne, patenty, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust 5 ustawy PZP dopuszcza składania „produktów równoważnych”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i użytkowych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

Materiały równoważne w żadnym stopniu nie mogą obniżyć standardu i nie mogą zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej, a tym samym nie mogą powodować konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów, ani nie mogą pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być zgodna z ofertą i SWZ, w szczególności z:

- a) Opiszem robót (Rozdział III),
- b) Istotnymi postanowieniami umowy (Rozdział IV),
- c) Przedmiarami robót (Rozdział II) – przedmiar ma charakter pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2422287,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3901412,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2422287,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMBISZ Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141683896

7.3.4) Miejscowość: Zielonka

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2422287,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-22