

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-edba03bf-4074-4e77-9526-3ed7e8f04285>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-edba03bf-4074-4e77-9526-3ed7e8f04285

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154661

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100776/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.7.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanego kompleksu dla kompleksu składającego się z Budynku Hali Sportowej (niezależnej, z własnym źródłem ogrzewania) – I etap, Głównego Budynku Szkoły – II etap, Budynku Pomocniczego Szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu działki – III etap.

Opracowanie powinno zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające wybudowanie całego kompleksu szkolno-sportowego z podziałem na trzy etapy:

Etap I

Budynek Hali Sportowej - z możliwością samodzielnego i niezależnego funkcjonowania od budynku/budynków Szkoły.

Etap II

Główny budynek Szkoły – stanowiący samodzielny i funkcjonalny budynek Szkoły Podstawowej jednooddziałowej wraz z zapleczem administracyjnym, gospodarczym, gastronomicznym (kuchnia wraz ze stołówką) połączony łącznikiem z Halą sportową i umożliwiający połączenie łącznikiem z Budynkiem Pomocniczym.

Etap III

Budynek Pomocniczy Szkoły - będący uzupełnieniem Głównego Budynku Szkoły umożliwiający uruchomienie i lokalizację klas kolejnych oddziałów Szkoły.

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- a) pełnowymiarowej hali sportowej z widownią,
- b) szkoły podstawowej, (dwa budynki)
- c) części wspólnej – terenu publicznego dla w/w budynków:
 - dojazdy wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
 - strefa wysadzania dzieci (Kiss&Ride).
 - dojścia,
 - przestrzeń rekreacyjno-sportowa w tym boisko sportowe,
 - przestrzeń publiczna w formie placu wejściowego przed szkołą i halą sportową,
 - atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

Szczegółowy Opis Przedmiot Zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku przeprowadzenia czynności związanej z badaniem ofert złożonych w postępowaniu, zgodnie ze sposobem

komunikacji wskazanym w SWZ, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, Zamawiający wezwał pismem z dnia 04.03.2026 r. Wykonawcę - Oferta nr 3- PWARDCH Sp. z o.o. Ul. Podwale 2/2, 37-100 Łańcut, do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty wpływających na wysokość ceny. Zamawiający wyznaczył termin na złożenie wyjaśnień do godziny 08:00 dnia 11.03.2026 r.

Wykonawca do wskazanego terminu nie przedłożył Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny. Z uwagi na powyższe oferta Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, który stanowi, iż „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia”. W związku z artykułem 224 ust 6, który stanowi, że „odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.”

Po odrzuceniu oferty Wykonawcy Zamawiający dokonał analizy finansowej, w celu ustalenia możliwości zwiększenia środków przeznaczonych na realizację zamówienia. Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający, unieważnia postępowanie, działając na podstawie art. 255. pkt 3- cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.