

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka na terenie Gminy Lasowice Wielkie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lasowice Wielkie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413024
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Lasowice Wielkie 99A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lasowice Wielkie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 46-282
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 77 417 54 70
- 1.4.8.) Numer faksu:** 77 417 54 91
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@lasowicewielkie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.lasowicewielkie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c8c07334-9227-49c5-b609-09fdc92cfd43
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00154639
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00118759
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa żłobka na terenie Gminy Lasowice Wielkie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest: Budowa żłobka na terenie Gminy Lasowice Wielkie.
W ramach inwestycji przewiduje się:

1) budowę parterowego budynku żłobka na potrzeby mieszkańców gminy Lasowice Wielkie

2) niezbędną infrastrukturę techniczną

Planowany budynek jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, budowany w technologii tradycyjnej jako murowany. Budynek tworzy prostą, parterową bryłę, opartą na rzucie w kształcie nieregularnego prostokąta z dachem płaskim. Dach budynku płaski. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna + warstwa żwirowa. Stolarka okienna i drzwiowa w całości aluminiowa. W ramach inwestycji wykonane zostanie również:

1) Zasilanie elektroenergetyczne budynku,

2) Przeciwpowarowy wyłącznik prądu,

3) Instalacje elektryczne i niskoprądowe wewnętrzne,

4) Instalacja uziemień ochronnych i połączeń wyrównawczych,

5) Instalacja odgromowa,

6) Instalacja fotowoltaiczna,

7) Oświetlenie terenu,

8) Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej,

9) Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacji wod-kan,

10) Przyłącze instalacji wod-kan do istniejącej infrastruktury technicznej w terenie działki oraz pasie drogowym.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MODERN-BUD STRUGAŁA SPÓŁKA JAWNA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741966589

4.3.3.) Ulica: Oleska 406

4.3.4.) Miejscowość: Starokrzepice

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-161

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4669678,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00416965/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót zamiennych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W trakcie realizacji zamówienia wystąpiły zmiany projektowe w związku z czym należało wykonać roboty zamienne.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 78,16

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00154619/01