

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UJAZD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648014

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Kościuszki 6

1.5.2.) Miejscowość: Ujazd

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-225

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (44)7192123 wew. 48

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@ujazd.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.ujazd.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0d30f30e-3156-4f98-b630-5e8141863080>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d30f30e-3156-4f98-b630-5e8141863080

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007704/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Nadzór inwestorski nad budową świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz pracami przygotowawczymi w ram. budżetu Przystanek Buków- miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Przystanek Buków - miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa" FELD.06.04-IZ.00-0041/24; Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00075618

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIF.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 219054,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd.”

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego składa się z dwóch zadań. Wyodrębnienie dwóch zadań w zamówieniu ma na celu usprawnienie rozliczeń projektu współfinansowanego ze środków unijnych oraz zapewnienie przejrzystości postępowania. Zadanie nr 1 jest realizowane z dofinansowaniem unijnym na podstawie Umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00.

Zadanie nr 2 jest realizowane wyłącznie ze środków własnych Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca składa jedną ofertę na cały zakres przedmiotowego zamówienia, obejmującego zadanie nr I i zadanie nr II

3. Nazwa zadania nr 1:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą w miejscowości Buków, gmina Ujazd”

4. Szczegółowy sposób realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamówienia wynika z postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SWZ.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Nazwa zadania nr 2:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Roboty rozbiórkowe w ramach przygotowania terenu pod budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Buków, gmina Ujazd.”

7. Szczegółowy sposób realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamówienia wynika z postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6b do SWZ.

8. Kluczowe obowiązki inspektora nadzoru

- Reprezentowanie inwestora: Działanie w imieniu inwestora i kontrola zgodności realizacji z projektem, przepisami i pozwoleniem na budowę.
- Kontrola jakości: Nadzór nad jakością wykonania robót i stosowanych materiałów budowlanych.
- Zgodność z projektem: Weryfikacja, czy prace są prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową.
- Uczestnictwo w odbiorach: Udział w odbiorach częściowych i końcowych, w tym odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz pogwarancyjnym.
- Udział w naradach koordynacyjnych – co najmniej raz na dwa tygodnie.
- Kontrola rzeczowa: Inspektor winien weryfikować działania Wykonawcy w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej.
- Kontrola merytoryczna: Inspektor winien kontrolować zgodność realizacji inwestycji z ustaleniami umowy o roboty budowlane i z założeniami technicznymi (m.in. poprawność rozwiązań technicznych, zgodność z harmonogramem robót, weryfikacja zasadności żądań Wykonawcy robót budowlanych (np. roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane, kosztorysy

ofertowe), uzgadnianie koniecznych zmian technologicznych.

- Kontrola finansowa: Inspektor winien uczestniczyć w rozliczeniach finansowych z wykonawcą.
- Współdziałanie: z wykonawcą dokumentacji projektowej, z wykonawcą robót budowlanych - w celu prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego
- Dodatkowe obowiązki Inspektora przy zadaniu nr 1- dofinansowywanym ze środków unijnych: Inspektor winien pilnować, aby roboty budowlane były zgodne z:
 - zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie unijne,
 - harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - wskaźnikami rzeczowymi ujętymi we wniosku o dofinansowanie,
 Inspektor nadzoru jest obowiązany do:
 - udziału na wniosek Zamawiającego w kontrolach instytucji zarządzającej,
 - udziału w rozliczaniu Projektu z dofinansowaniem unijnym, zwłaszcza wydatków kwalifikowalnych

Od Inspektora wymaga się posiadania wiedzy i umiejętności z zakresu kosztorysowania robót budowlanych i dostępu do publikacji SECOCENBUDU dla województwa łódzkiego – na potrzeby rozliczania umowy o roboty budowlane (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe).
Pozostałe informacje zawiera SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 439110,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 153750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONSIL Mateusz Chmielewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732403994

7.3.4) Miejscowość: Nowy Glinnik 5

7.3.5) Kod pocztowy: 97-217

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 153750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy