

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z oficynami i klatkami schodowymi, przejazdem bramowym oraz remontem dachu przy ul. Słowackiego 13 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44732370

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1260143>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z oficynami i klatkami schodowymi, przejazdem bramowym oraz remontem dachu przy ul. Słowackiego 13 w Piotrkowie Trybunalskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6920a35a-9c10-466e-aae4-c79da48311d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119193

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ER/3121/3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego wraz z oficynami i klatkami schodowymi, przejazdem bramowym przy ul. Słowackiego 13 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- zabicie zmurszałych tynków,
- oczyszczenie cienne tynków gładkich i detali architektonicznych,
- zagruntowanie tyków ścian i detali środkiem głęboko penetrującym CT 17,
- odtworzenie brakujących detali architektonicznych oraz naprawa zachowanych,
- wzmocnienie konstrukcyjne spękanych nadproży/murów/ elastycznymi prętami ze stali austenitycznej nierdzewnej o śrubowym kształcie zatapiających w systemowej zaprawie szybkowiążącej na bazie cementu,
- wypełnienie/iniekcja/ pęknięć w murach ścian zaprawą szybkowiążącą na bazie cementu,
- uzupełnienie ubytków cegieł w murach cokołu,
- tynki renowacyjne systemowe napowietrzone z pogrubieniem o 1cm,
- wymiana obróbek blacharskich gzymsów, podokienników, balkonów,
- demontaż balustrad balkonowych oraz naprawa podestów drewnianych, przybicie papy podkładowej oraz przyklejenie papy termozgrzewalnej, obicie podestu blachą ocynkowaną na rąbek leżący, alternatywnie nakrytej deskami kompozytowymi lub wykładziną balkonową,
- ponowny montaż balustrad żeliwnych wg. projektu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana okienek strychowych drewnianych na jednoramowe uchylne z PCV,
- wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej od podwórka,
- wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych i bruku na kostkę betonową na podsypce piaskowej od strony podwórka,
- malowanie elewacji,
- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji,
- wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa przyłącza wody i budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- utwardzenie podwórka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262900-0 - Roboty balkonowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442110-1 - Malowanie budynków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1384500,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1738311,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie