

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Adaptacja budynku starej plebani w Oleśnicy na cele infrastruktury społecznej i wsparcia osób starszych – etap I” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010458

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadstawie 1

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-220

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 413774036

1.5.8.) Numer faksu: 413774036

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminaolesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gminaolesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminaolesnica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja budynku starej plebani w Oleśnicy na cele infrastruktury społecznej i wsparcia osób starszych – etap I” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a708191-05f2-48d0-a2ea-4accb8dcee9b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00063219/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Adaptacja budynku starej plebani w Oleśnicy z przeznaczeniem na Dom Wsparcia Dziennego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00592733

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BKŚ.I.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku starej plebani w Oleśnicy, będący I etapem adaptacji obiektu na cele infrastruktury społecznej i wsparcia osób starszych.

Przewidywany zakres robót budowlanych w ramach etapu I:

1. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki;
2. Remont drewnianej więźby dachowej/punktowe wymiany uszkodzonej konstrukcji o takich samych parametrach;
3. Remont stropu drewnianego/punktowe wymiany uszkodzonych belek z deskowaniem o takich samych parametrach;
4. Remont zewnętrznych ścian fundamentowych uzupełnienie zaprawą/wzmocnienie/ uzupełnienie kamieni licowych i cokołu w podmurówce;
5. Izolacja zewnętrznych ścian fundamentowych i piwnicznych do poziomu gruntu;
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych o wyglądzie zbliżonym jak istniejące;
7. Remont zewnętrznych ścian i wykonanie renowacji tynków zewnętrznych, gzymsów z zachowaniem istniejącego wyglądu, brakujące odtworzyć na wzór istniejących.
8. Rozbiórka podłóg.
9. Wykonanie ślepej wylewki betonowej pod posadzki na parterze.

Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 12 do SWZ, wraz z załącznikami, tj.:

1. Dokumentacja projektowa.
2. STWiOR
3. Przedmiar robót.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) zapewnienie właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
 - b) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
 - c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót,
 - d) wykonanie i umieszczenie tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. (miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym),
 - e) pełną odpowiedzialność, którą ponosi Wykonawca za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowania z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1239610,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2581873,34 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1239610,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARTSERVIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6652851081
- 7.3.3) Ulica: ul. Zofii Urbanowskiej 4e
- 7.3.4) Miejscowość: Konin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-500
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane - Lobi-Bud Ewelina Brulińska, ul. Boczna 4, 28-236 Rytwiany

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1239610,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-24
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy