Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru im. St. Witkiewicza w Zakopanem.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr im. Stanisława Ignacego Witkiewicza

1.3.) Oddział zamawiającego: Teatr Witkacy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490006939

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chramcówki 15

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 18 20 00 660

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dorotaj@witkacy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.witkacy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru im. St. Witkiewicza w Zakopanem.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-215ee04f-4870-4548-9dd1-c69754ba5698

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154233

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru im. St. I. Witkiewicza w Zakopanem. Przedmiot zamówienia zaplanowany jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w

ramach: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. FEMP.02 Fundusze europejskie dla środowiska, FEMP.02.02

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-215ee04f-4870-4548-9dd1-c69754ba5698

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-215ee04f-4870-4548-9dd1-c69754ba5698

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z Rozdziałem XI. SWZ tj. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z Rozdziałem XXII. SWZ tj. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z Rozdziałem XXII. SWZ tj. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2/ZP/TP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na poprawie efektywności energetycznej przedmiotowego budynku użyteczności publicznej czyli siedziby Teatru Im. St. I. Witkiewicza w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15.
2.Zakres obowiązków Wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”:
1)Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej.
2)Sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
3)Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dokumentów wymaganych do zgłoszenia prac budowlanych, projektów wykonawczych, projektów branżowych oraz dokumentacji formalno-prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Inwestora.
4)Uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, niezbędnych do realizacji inwestycji działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, w tym zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
5)Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
6)Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego z podziałem na miesiące do uzgodnienia z Inwestorem.
7)Realizacja robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zapewnieniem pełnej koordynacji międzybranżowej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz planem ochrony zdrowia.
8)Realizacja dostaw, montażu i instalacji wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wymaganiami Inwestora.
9)Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej:
a) dokumentację odzwierciedlającą stan faktyczny po zakończeniu robót,
b) uwzględnienie zmian nieistotnie odbiegających od zatwierdzonego projektu,
c) komplet wymaganych protokołów badań, odbiorów oraz certyfikatów.
10)Zapewnienie pełnej koordynacji międzybranżowej dokumentacji projektowej i robót budowlanych, w tym identyfikacji i eliminacji kolizji, niezgodności i rozbieżności pomiędzy branżami oraz zapewnienia spójności wszystkich opracowań.
11)Zapewnienie nadzorów autorskich projektantów wszystkich branż na etapie realizacji, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz potrzebami inwestycji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót.
12)Odpowiedzialność za kompletność, jakość i zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi konserwatorskimi, wymaganiami Inwestora, a także za niezwłoczne usuwanie błędów i nieścisłości ujawnionych w trakcie realizacji robót.
13)Wykonawca, planując realizację prac objętych niniejszym zamówieniem, zobowiązany jest do uwzględnienia budowy przyłącza do sieci ciepłowniczej oraz montażu węzła cieplnego, które zostaną wykonane przez gestora sieci – Geotermię Podhalańską, na podstawie umowy o przyłączenie do sieci nr Z981/2025.
14)Przygotowanie pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym:
a) zgromadzenie wszystkich wymaganych protokołów, opinii, oświadczeń i uzgodnień,
b) opracowanie dokumentacji eksploatacyjnej i instrukcji użytkowania obiektów i instalacji,
c) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do organów nadzoru budowlanego,
d)uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów, zezwoleń, uzgodnień.
e) udział w czynnościach kontrolnych i odbiorowych prowadzonych przez właściwe organy.
3.W wyniku przeprowadzonych robot ma nastąpić efektywniejsze gospodarowanie zasobami sprzyjające rozwojowi niskoemisyjnej gospodarki, wzrost bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska. Realizacja tego przedsięwzięcia pozwoli zmniejszyć koszty utrzymania budynku poprzez zmniejszenie kosztów energii cieplnej i elektrycznej

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Kierownika Budowy

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenia Projektant branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
2.Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową, niezbędną do wykonania określonego zadania w niniejszej SWZ w wysokości nie niższej niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
4.Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:
4.1 dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, czyli:
a) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r. oraz legitymującą się doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w co najmniej dwóch realizacjach o wartości 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) każda, z czego co najmniej jedna dotyczyła obiektu wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
b) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w co najmniej jednej realizacji obejmującej instalację fotowoltaiczną i/lub magazyn energii.
c) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych w co najmniej jednej realizacji obejmującej modernizację HVAC i/lub węzła cieplnego.
d) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Projektant branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r. oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednego projektu dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
e) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Projektant branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., oraz doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu obejmującego instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 40 kWp wraz z magazynem energii (lub równoważnym systemem magazynowania) wraz z

konfiguracją/uruchomieniem systemu monitoringu lub zarządzania energią.
f) minimum jedną osobą pełniącą funkcję Projektant branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r oraz doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego lub budowlano-wykonawczego obejmującego modernizację HVAC i/lub węzła cieplnego.
UWAGA I: Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.
UWAGA II: Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j: Dziennik Ustaw z 2023 r. poz. 334 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. : Dziennik Ustaw z 2023 r. poz. 551 ze zm.).
UWAGA III: Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizacji zamówienia.
4.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty i prawidłowo ukończył co najmniej:
4.2.1 co najmniej jedną realizację polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 40 kWp wraz z magazynem energii oraz uruchomieniem systemu zarządzania energią (EMS) lub rozwiązania równoważnego zapewniającego co najmniej monitorowanie pracy instalacji oraz współpracę PV–magazyn–odbiorniki;
4.2.2 co najmniej jedną realizację obejmującą:
a) zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji HVAC (wentylacja/klimatyzacja) o łącznej mocy chłodniczej nie mniejszej niż 150 kW,
lub
b) wykonanie przyłącza/instalacji ciepłowniczej i/lub węzła cieplnego o mocy nie mniejszej niż 200 kW wraz z uruchomieniem automatyki sterującej.
Przy czym co najmniej jedna z realizacji, o której mowa w pkt 4.2.1 lub 4.2.2 miała wartość prac wynoszącą co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz co najmniej jedna z realizacji, o których mowa w pkt 4.2.1 lub 4.2.2 dotyczyła obiektu wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego (w formie konsorcjum lub spółki cywilnej) oraz w przypadku Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, każdy pojedynczy warunek określony w pkt 4.2.1, 4.2.2 lit. a), 4.2.2 lit. b) musi zostać spełniony samodzielnie przez jeden podmiot. Jedna inwestycja przedstawiona przez Wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków może spełniać więcej niż jeden warunek, tj. np. jedna inwestycja/umowa może jednocześnie być zaliczona na poczet spełnienia warunku określonego w pkt 4.2.1 oraz 4.2.2.
UWAGA I: Przez „należyte wykonanie” rozumie się wykonanie zgodnie z umową i odebranie przez zamawiającego/odbiorcę, przy czym dopuszczalne są zastrzeżenia nieistotne, nieograniczające prawidłowej eksploatacji.
Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, chyba że Wykonawca wskazał w treści oferty dane umożliwiające dostęp do bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, z których Zamawiający może je uzyskać
2. zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
3. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. wykaz robót budowlanych zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę i adres Zamawiającego, wraz z dowodami określającymi czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych" zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
1.3 Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.
2) Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (o ile dotyczy) – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ.
3) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy) – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.
4) Oświadczenie Podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (o ile dotyczy) – zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ.
5) Dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie innej niż pieniężna).
6) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie pełnomocnictwa. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i utrzymywać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 PZP. Szczegóły w Rozdziale ROZDZIAŁ XIII. tj. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z Rozdziałem ROZDZIAŁ X. tj. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z Załącznikiem 2 do SWZ tj. Projektowane Postanowienia Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-03 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-215ee04f-4870-4548-9dd1-c69754ba5698

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-03 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dodatkowe przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania: Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych postanowieniami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025, poz. 514).